

**Uchwała Nr 389/98**  
**Zarządu Miasta Chełmża z dnia 21 września 1998 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.


Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741 ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Pani Helenie Gerusel lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Szewskiej 33 składający się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 20,18 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 2692/23034 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 4.626,00 zł. słownie: czterytysiącesześćsetdwadzieściasześćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski
- 5. Pan Krzysztof Szramowski



**BURMISTRZ**  
*mgr Tadeusz Koral*

Chełmża, dnia 15 września 1998 r.

**PROTOKÓŁ**

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 15.09.1998 r.  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. **mgr Tadeusz Koral** - **Burmistrz Miasta**
  - 2. **mgr Jerzy Szubrych** - **Pełnomocnik Zarządu**
- a nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

**Pani HELENA GERUSEL**  
zam. Chełmża, ul. Szewska 33

**§ 1.**

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 403 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Szewskiej 33 oznaczona w księdze wieczystej nr 30658 i 40189 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 43/2 i 43/1 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posiadający 7 samodzielnych lokali mieszkalnych.
- 3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 382,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 382,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 3.994,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 20,18 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 2692/23034 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	3.994,00 zł,
wartość gruntu	-	382,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł
<b>łącznie:</b>		<b>4.626,00 zł</b>

słownie: czterytysiącesześćsetdwadzieściasześćzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi - 1.094,00 zł

Do zapłaty pozostaje	-	3.282,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł

**r a z e m :** **3.532,00 zł**

słownie: trzytysiącepięćsettrzydzieścidwazłote.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

**§ 3.**

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

**§ 4.**

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

**§ 5.**

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

**§ 6.**

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

**N A B Y W C Y :**

.....  
 .....

**Z A R Z A D M I A S T A :**

.....