

**Uchwała Nr ...383/98..**  
**Zarządu Miasta Chełmża z dnia ....28..sierpnia 1998 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741 ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

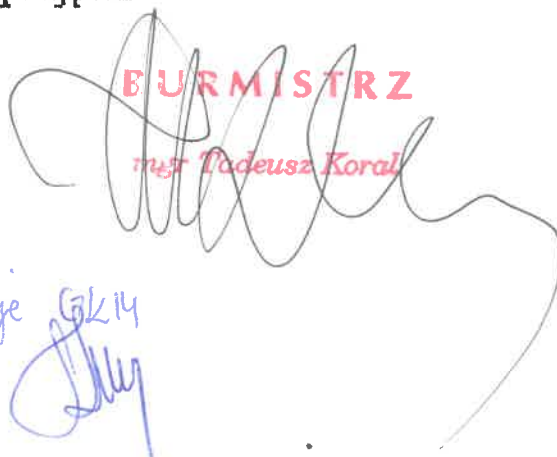
**u c h w a l a :**

- § 1. Sprzedać Władysławie i Zygfrydowi Fenskim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana 12 składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 45,28 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4528/175723 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 11.625,00 zł słownie: jedenaścietysięcysześćsetdwadzieściapięćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski

**BURMISTRZ**  
*mgr Tadeusz Koral*



Otrzymał ujęcie GZK 14  
*[Signature]*

Chełmża, dnia 24 sierpnia 1998 r.

**PROTOKÓŁ**

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 24.08.1998 r.  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. **mgr Tadeusz Koral** - Burmistrz Miasta
  - 2. **mgr Jerzy Szubrych** - Pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

**WŁADYSŁAWA I ZYGFRYD FENSKI**  
zam. Chełmża, ul. Strzelecka 10/10

**§ 1.**

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 881 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Św. Jana 12 oznaczona w księdze wieczystej nr 11851 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 23/1 i 23/2 obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą posiadający 39 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal handlowy.
- 3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego wydanej z upoważnienia Burmistrza Miasta Chełmża, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

## § 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 196,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 196,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 11.625,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 45,28 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4528/175723 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	11.625,00 zł,
wartość gruntu	-	196,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł
<b>łącznie:</b>		<b>12.071,00 zł</b>

słownie: dwanaścietysięcysiedemdziesiątjedenzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, nie później niż na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	2.955,00 zł
Do zapłaty pozostało	-	9.266,00 zł

+ koszt wyceny - 250,00 zł

**razem:** 9.116,00 zł

słownie: dziewięćtyśięcystoszesnaście złotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

### § 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

### § 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

### § 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

### § 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta

**N A B Y W C Y :**

*Ferdynand Władysław*

*Ferdynand Władysław*

**Z A R Z Ą D M I A S T A :**

*[Signature]*

*[Signature]*