

Uchwała Nr 360/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 16 czerwca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Pani Irenie Chmielewicz lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 15 grudnia 1978 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Wyszyńskiego 1a składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,02 m², położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4598/86485 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 8.177,00 zł słownie: osiemtysięcystosiedemdziesiąt siedem złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Krzysztof Szramowski

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral



mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
T-177

08.06.1998

Kopie uchwały otrzymał:
p. Wydz. O.K.M. -

Chełmża, dnia 9 czerwca 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 9.06.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
 - 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

PANI IRENA CHMIELEWICZ
zam. Chełmża, ul. Wyszyńskiego 1a/8

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2820 m² położona w Chełmży przy ulicy Wyszyńskiego 1a oznaczona w księdze wieczystej nr 8938 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 85 obręb 16 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany i z nietypowych prefabrykatów, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych.
- 3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 15 grudnia 1978 r. wydanej przez Naczelnika Miasta Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 1.356,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat za kwotę 339,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 7.588,00 zł.

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni 42,02 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4598/86485 części całej działki.
- 3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	7.588,00 zł,
wartość I opłaty rocznej	-	339,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł
łącznie :		8.177,00 zł

słownie: osiemtysięcystosiedemdziesiąt siedemzłotych.

- 5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży , nie później niż na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	1.897 ,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	5.689,00 zł
+ koszt wyceny	-	250 00 zł

+ I opłata roczna za grunt	-	339,00 zł
r a z e m :		6.278,00 zł.

słownie: sześćtysięcydwieściesiedemdziesiątosiemzłotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

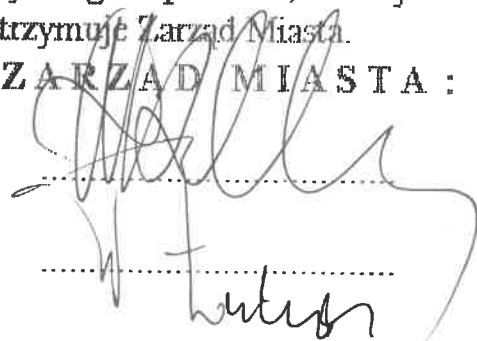
§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Chmielewicz.....
Trena.....

Z A R Z A D M I A S T A :



.....
.....