

Uchwała Nr 357/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 1 czerwca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Barbarze i Edwardowi Sakowskim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 17.12.1974 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen. J. Hallera 3 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,43 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4643/36535 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 6.984,00 zł słownie: sześćtysięcydziewięćsetosiemdziesiątczteryzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Stanisław Jaworski
4. Pan Franciszek Kuczka

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
 URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
 T-177

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Koral

Chełmża, dnia 18 maja 1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 18.05.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

BARBARA I EDWARD SAKOWSCY
zam. Chełmża, ul. Gen. J. Hallera 3/3

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 159 m² położona w Chełmży przy ulicy Gen. J. Hallera 3 oznaczona w księdze wieczystej nr 29091 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 70/4 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 9 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu z dnia 17 grudnia 1974 r. wydanej z upoważnienia Naczelnika Miasta Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 168,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat za I opłatą roczną w kwocie 65,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 6.692,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 46,43 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4643/36535 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	6.692,00 zł
wartość I opłaty rocznej	42,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łą c z n i e :	6.984,00 zł

słownie: sześćtyśięcdziewięćsetosiemdziesiątczteryzłote.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 984,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splata pozostalej kwoty w wysokości 6.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Splacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym a wpłaty nieznaczają do ostatniego dnia danego miesiąca

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0,8 stopie procentowej redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z Ą D M I A S T A :

Sokorski Zerkenn

Sokorski Edward

[Handwritten signature of the City Council]