

Uchwała Nr 352/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 25 maja 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Bolesławowi i Salomei Muzalewskim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 15.08.1986 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy 1 Maja 3 składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,45 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 5031/108621 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 10.459,00 zł słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Krzysztof Szramowski
5. Pan Bolesław Tkacz

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
TR 177

Ch. 20.05.98

Kopie uchwały otrzymać:
 1. Wydz. O.K.M. -

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Chełmża, dnia 18 maja 1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 18.05.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

BOLESŁAW i SALOMEA MUZALEWSCY
zam. Chełmża, ul. 1 Maja 3/13

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1529 m² położona w Chełmży przy ulicy 1 Maja 3 oznaczona w księdze wieczystej nr 31459 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 27 obręb 9 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą i dachówką, posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu z dnia 15 sierpnia 1986 r. wydanej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

- 2 -

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 589,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 589,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 9.620,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni 42,45 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 5031/108621 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	9.620,00 zł,
wartość gruntu	-	589,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł.
łącznie:		10.459,00 zł.

słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży po zlikwidowaniu ksiąteczki mieszkaniowej w Banku, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	2.552,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	7.657,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł

r a z e m : 7.907,00 zł
słownie: siedemtysięcdziewięćsetsiedemzłotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z A D M I A S T A :

Muzalewska Heloena
.....
Murbała
.....

[Signature]
.....
[Signature]
.....