

Uchwała Nr 298/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 29 grudnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. nr 30 z 1991 r. poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

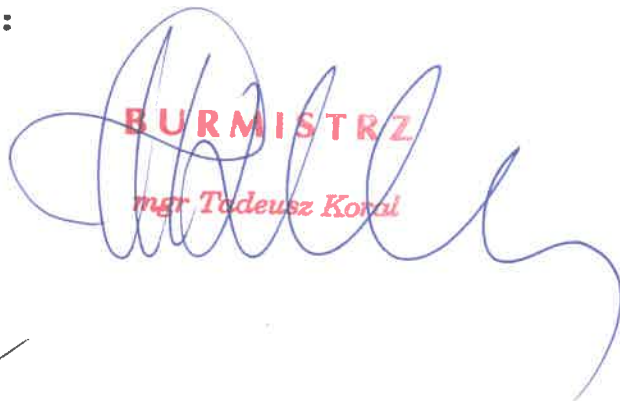
u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Elżbiecie i Bogdanowi Zuwała lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sikorskiego 27 składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 96,35 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 9635/143775 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 17.500,00 zł słownie: siedemnaścietysięcypięćsetzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Krzysztof Szramowski
5. Pan Bolesław Tkacz

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral



Skopię uchwały oryginalnie: 

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 1.268,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat za I opłatą roczną w kwocie 317,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 16.983,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 96,35 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 9635/143775 części całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	16.983,00 zł
wartość gruntu	317,00 zł
koszt wyceny	200,00 zł
łącznie:	17.500,00 zł

słownie: siedemnaścietysięcypięćsetzłotych.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 2.500,00 zł nabywcy zobowiązują się wpłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Splątę pozostałej kwoty w wysokości 15.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % w stosunku rocznym.
Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 %
pozostajej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej
wpłaty pozostałych 80 %.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę
obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku
według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu
nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia
niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o
spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii
Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego
protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których
1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
.....

ZARZĄD MIASTA