

IR-177
RADCA PRAWNY
mgr Jerzy Wieso
ul. Łyskińskiego 23 B m 58
87-100 TORUŃ

Uchwała Nr 297/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 29 grudnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Ewie i Piotrowi Olszewskim lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Wyszyńskiego 1a składający się z 3 pokoi , kuchni , przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 57,76 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 6604/86485 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.876,000 zł słownie: dziewięćtyśięcyosiemsetsiedemdziesiątsześcioletych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1.Pan Tadeusz Kóral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan Bolesłwa Tkacz

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały oryginalne: [Signature]
Wydział GUM -

Chelmsza, dnia

PROTOKÓŁ

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chelmsza, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Ewa i Piotr Olszewscy
zam. Chelmsza, ul Wyszyńskiego 1a

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2820 m² położona w Chelmszy przy ulicy Wyszyńskiego 1a oznaczona w księdze wieczystej nr 8938 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 85 obręb 16 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chelmsza.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły i z nietypowych prefabrykatów, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 1.550,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste za I opłatą roczną w kwocie 390,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 9.286,00 zł.

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni 57,76 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Nabyć w użytkowanie wieczyste grunt pod budynkiem w wysokości 6604/86485 części całej działki.
- 3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.

4. łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	9.286,00 zł
- za grunt - I opłata	-	390,00 zł
- koszt wyceny	-	200,00 zł

łącznie: 9.876,00 zł

słownie: dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych.

- 5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi - 2.321,00 zł

Do zapłaty pozostaje	-	7.355,00 zł
+ koszt wyceny	-	200,00 zł

razem: - 7.555,00 zł
słownie: siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych..

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A

.....
.....