

Uchwała Nr 284/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 27.11.1997 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Pani Bogusławie Suskiej lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego nr 3 składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 42,90 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4290/102646 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 7.213,00 zł słownie: siedemtyścydwieścietrzyńścizłoty.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

Pan Tadeusz Koral	Pan Krzysztof Szramowski
Pan Bolesław Tkacz	Pan Stanisław Jaworski

mgr Wanda Mosakowska
RADA PRAWNY
Urzędu Miasta Chełmży
Tr - 345

Otrzymuje:
Wydział GKM -

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral



Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a. nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Pani Bogusława Suska
zam. Chełmża, ul. Gen. W. Sikorskiego 3/4

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 515 m² położona w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 3 oznaczona w księdze wieczystej nr 29277 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 139 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych i 4 lokale handlowe.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 158,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 158,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 6.855,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 42,90 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste grunt pod budynkiem w wysokości 4290/102646 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.

4. łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 6.855,00 zł
- za grunt	- 158,00 zł
- koszt wyceny	- 200,00 zł

łącznie: 7.213,00 zł
słownie: siedemtyśięcdwieścietrzyńściet złotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	- 1.753,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 5.260,00 zł

+ koszt wyceny - 200,00 zł

razem: - 5.460,00 zł
słownie: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Bogusław Sroka

.....

ZARZĄD M I A S T A

PEŁNOMOCNIK
Zarządu Miasta, Czelnika

mgr Jerzy Szubrych