

Uchwała Nr257/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia25 sierpnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Panu **Zbigniewowi Klawińskiemu** lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy **Szewskiej nr 33** składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **38,78 m²**, położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi **4274/232200** części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę **6.785,00 zł** słownie: sześćtysięcsiedemsetosiemdziesiąt pięć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Franciszek Kuczka
3. Pan Bolesław Tkacz,
4. Stanisław Jaworski

mgr Wanda M. Jakowska
RADCA PRAWNY
Urzędu Miasta Chełmży
Tr - 345

Otrzymała:
Wydz. GKM

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

361

Chełmża, dnia 25.08.1997

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 25.08.1997
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Zbigniew Klawiński

zam. Chełmża, ul. Szewskiej 33/2

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 403 m² położona w Chełmży przy ulicy Szewskiej oznaczona w księdze wieczystej nr 30658 i 40189 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 43/2 i 43/1 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posiadający 6 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 484,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 484,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 6.101,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 38,78 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4274/23200 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	6.101,00 zł
wartość gruntu	484,00 zł
koszt wyceny	200,00 zł
łącznie:	6.785,00 zł

słownie: sześćtysięcsiedemsetosiemdziesiąt pięć złotych.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 785,00 zł nabywcy zobowiązują się wpłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 6.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 10 lat.

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % w stosunku rocznym.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 %.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiązące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Horowski L.

.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
.....
Lubon
.....