

17d

U c h w a ł a    Nr .....<sup>224/97</sup>

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 28. kwietnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Maryli Żakowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 19/21, składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 22,07 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 2207/91408 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 3.267,00 zł słownie: trzytysiącdwieściesześćdziesiąt siedemzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Stanisław Jaworski

PRZEWODNICĄCY  
ZARZĄDU MIASTA  
*mgr Tadeusz Koral*

*mgr JERZY WIEŚ*  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA  
11177

Otrzymuje  
Wydz. GKM

Chełmża, dnia .....28.04.1997.....

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu .....28 kwietnia 1997 roku.....  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną  
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

- 1. mgr. Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. .....Bolesław Tkacz..... - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

.....Maryla Żakowska.....  
.....Chełmża, ul. Chełmińska 19.....  
zam.....

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 580 m<sup>2</sup>  
położona w Chełmży przy ulicy.....Chełmińskiej.....  
oznaczona w księdze wieczystej nr .....30675 i 22875.....  
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr .....103/1 i 103/2.....  
obręb.....<sup>4</sup>.....stanowi mienie komunalne będące własnością  
gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny .....  
.....murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji...  
.....drewnianej kryty papą posiadający 17 lokali mieszkalnych  
.....oraz 2 lokale handlowe.....

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem,

która wynosi : 94,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż / przekazanie / w użytkowanie

wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie 94,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 2.973,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 5 o powierzchni 22,07 m<sup>2</sup> oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 2207/91408 część całości działki.

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który

wynosi 200,00 zł

4 Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 2.973,00 zł

- wartość gruntu 94,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

- inne koszty ..... -  
 łącznie : ..... 3.267,00 zł  
 słownie: ..... trzytysiącdwieścieszęśćdziesiątsiedem  
 ..... złotych

**5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .**

Pierwsza wpłata w wysokości ..... 507,00 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić najpóźniej do dnia spisania aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości ..... 2.760,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres ..... 10 ..... lat .

Spłacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratalnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarygodności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułankową część gruntu.

§. 3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§. 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem spisania aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta .

**N A B Y W C Y :**

Zakowala Marjka

.....

**Z A R Z A D M I A S T A :**

*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....