

U c h w a ł a Nr .214/97....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia .24 marca 1997.roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz. 127 z późN.zm.) **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Danieli Daszkowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św.Jana 12, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,29 m², położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 4629/175723 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.428,00 zł.słownie:dziewięćtysięczteryście dwadzieściaośmiemzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Stanisław Jaworski
5. Pan Krzysztof Szramowski

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA**

mgr Tadeusz Koral

*Kopie uchwały otrzymali:
1. Wydz. OKM*

KADCA PRAWNY

mg Jerzy Wiese
ul. Łyskowskiego 43 E m 58
87-100 TORUŃ

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 24. marca 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2.Stanisław Jaworski...- członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... Daniela Daszkowska
.....
zam. Chełmża, ul. Św. Jana 12/19
.....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 881,00.....m², położona w Chełmży przy ulicy Św. Jana.....
..... oznaczona w księdze wieczystej nr 11851.....
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 23/1 i 23/2
obręb5... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą.
W budynku znajduje się 39 lokali mieszkalnych i 1 lokal handlowy.

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/
inż. Jerzego Bernata..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: ..153,00 zł.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~ kwocie
..... 153,00 zł
.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego 9.075,00 zł

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 19... o powierzchni 46,29... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4629/175723 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ...200...zł. oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- ...9.075,00 zł.....
- wartość gruntu	-153,00 zł.....
łą c z n i e :	...9.228,00 zł.....

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi - .2.307,00 zł..

Do zapłaty pozostaje - .6.921,00 zł..

+ koszt wyceny -200,00 zł..

r a z e m : - .7.121,00 zł..

słownie: ..siedemtysięcystodwadzieścianajedenzłotych.....

.....

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

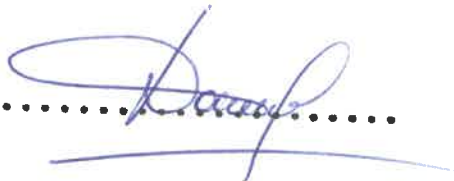
§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :



Z A R Z A D M I A S T A :

