

**U c h w a ł a    N r    .213/97...**

**Zarządu Miasta Chełmża z dnia .24.marca.1997.roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz. 127 z późn.zm.) **Zarząd Miasta**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Pani Marii Adamskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 14, składający się z 1 pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 20,46 m<sup>2</sup>, położony na poddaszu budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 2046/51459 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 2.676,00 zł.słownie:dwatysiącesześćsetsiedemdziesiątsześćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W podjęciu uchwały udział wzięli:**

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski
- 5. Pan Krzysztof Szramowski

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU MIASTA  
mgr Tadeusz Koral

*Kopie uchwały otrzymali:*  
A. Wydz. O. K. M.

Chełmża, dnia 24.03.1997

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu ...24. marca 1997 roku.....  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną  
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. Stanisław Jaworski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

..... Maria Adamska  
.....  
zam. Chełmża, ul. Chełmińska 14/9  
.....

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 997 m<sup>2</sup>  
położona w Chełmży przy ulicy..... Chełmińskiej  
oznaczona w księdze wieczystej nr ..... 31945  
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr ..... 179  
obręb..... 4..... stanowi mienie komunalne będące własnością  
gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny .....  
murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej  
.....  
kryty dachówką, posiadający 17 samodzielnych lokali mieszkalnych.  
.....  
.....

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / .. inż. Jerzego Bernata .....

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : ..... 258,00 zł .....

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż /przekazanie / w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie ..... 258,00 zł .....

oraz wartość lokalu mieszkalnego ..... 2.218,00 zł .....

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr ..... 9 ..... o powierzchni 20,46 m<sup>2</sup> ..... oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, stanowiącą 2046/51459 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który wynosi ..... 200,00 zł .....

4 Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu ..... 2.218,00 zł .....
- wartość gruntu ..... 258,00 zł .....
- koszt wyceny ..... 200,00 zł .....

- inne koszty .....  
 łącznie : ..... 2.676,00 zł  
 słownie: ..... dwatysiącesześćsetsiedemdziesiątsześćzłotych

**5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.**

Pierwsza wpłata w wysokości ..... 36,00 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miasta (pokój nr 6).

Splatę pozostałej kwoty w wysokości ..... 2.640,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres ..... 10 ..... lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułankową część gruntu.

**§.3.**

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

**§.4.**

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

99

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

**N A B Y W C Y :**

Adamska Maria

.....

**Z A R Z A D M I A S T A :**

[Signature]

.....

.....