

**U c h w a ł a    Nr 179/96**

**Zarządu Miasta Chełmży z dnia 9 grudnia 1996 roku.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

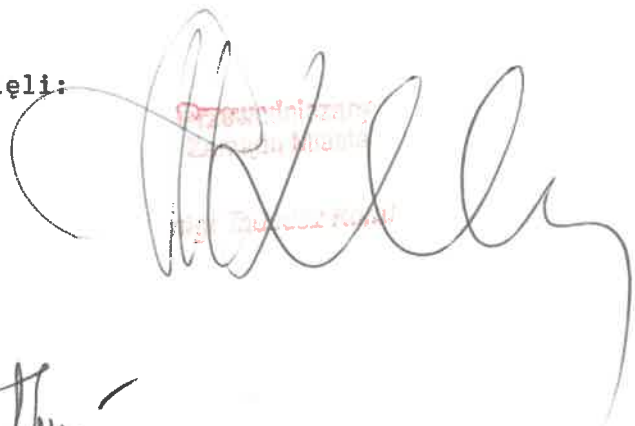
Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz.127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Halinie i Piotrowi Zielaskowskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 13, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 31,17 m<sup>2</sup> położony na poddaszu.budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 3117/52084 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 2.645,00 zł (słownie:dwatysiącesześćsetczterdzieści pięć złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W podjęciu uchwały udział wzięli:

- Pan Tadeusz Koral
- Pan Franciszek Kuczka
- Pan Stanisław Jaworski
- Pan Bolesław Tkacz
- Pan Krzysztof Szramowski



Handwritten signature of Tadeusz Koral, Mayor of Chełmża, in blue ink. The signature is large and stylized. There are faint red stamps in the background, including one that says 'Zarząd Miasta'.

TR-177  
**RADCA PRAWNY**  
 mgr Wiesław  
 ul. Cieszkowskiego 23 E m. 5  
 87-100 Tarnobrzeg  
 Tel. oddział Wydziału KM



Handwritten signature of Wiesław in blue ink, written over the typed name and address.

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 9.12.1996  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Halina i Piotr Zielaskowscy  
.....  
zam. Chełmża ul. Sienkiewicza 13  
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ..602.....m<sup>2</sup>, położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza ..... oznaczona w księdze wieczystej nr ..1718..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr..27..... obręb ..5.... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji ..... drewnianej kryty papą.....  
..... W budynku znajduje się 12 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy Oświadczaają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ ..inż:..  
... Jerzego Bernata..... ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: ...231,00 zł.....  
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~przekazanie~~  
~~użytkownikowi wieczystemu w wysokości 25% wartości~~ w kwocie  
.....231,00 zł.....  
oraz wartość lokalu mieszkalnego .....2,214,00 zł.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..12.. o powierzchni  $31,17m^2$  oraz udział we współwłasności innych nieruchomości, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 3117/52084 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ..200,00 zł.... oraz koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie .....

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| - wartość lokalu | ..2.214,00 zł..... |
| - wartość gruntu | ....231,00 zł..... |
| - koszt wyceny   | ....200,00 zł..... |
| - koszt podziału | .....              |
| - inne koszty    | .....              |
| Ł a z n i e :    | ..2.645,00 zł..... |

słownie: dwutysiąć sześćset czterdzieści pięć złotych, .....

5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie .....j.n..... nabywcy zobowiązują się spłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego. Zgodnie z pkt 8 zał. do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

|  |              |
|--|--------------|
| Ulga od wartości lokalu wynosi                 | - 553,00 zł  |
| Do zapłaty pozostaje                           | -1.661,00 zł |
| + opłata za grunt                              | - 231,00 zł  |
| + koszt wyceny                                 | - 200,00 zł  |
| r a z e m :                                    | 2.092,00 zł  |
| słownie: dwutysiąc dziewięćdziesiąt dwa złote. |              |

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

*Kielaskowska*.....

*Sobkowi*.....

Z A R Z A D M I A S T A :

*[Signature]*.....  
*[Signature]*.....