

U c h w a ł a N r 175/96
.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 2 grudnia 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn. zm.) **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Helenie Gużyńskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św.Jana nr 6, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,14 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 5243/44164 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 8.258,00 zł (słownie:osiemtysięcydwieściepięćdziesiątosiemzłotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka

[Handwritten signature]
Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Wiese
ul. Łyskowski 13 E m 58
87-100 TORUŃ

Otrzymuje:
Wydz. GKM *[Handwritten signature]*

Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. mgr Franciszek Kuczka - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

..... Krzysztof Orzechowski

zam. w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 17a

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 705 m²

położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza

oznaczona w księdze wieczystej nr 29369

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 6/4

obręb.....³..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

..... murowany, stropy masywne, dach drewniany, kryty dachówką

.....

.....

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata
ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,
która wynosi : 91,74 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż /przejęcie kw. użytkownika
wycenę o wysokości 25% wartości w kwocie 91,74 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 5.857,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 5 o powierzchni 36,39 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 3639/171988 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości ,który

wynosi 200,00 zł

4 Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 5.857,00 zł
- wartość gruntu 91,74 zł
- koszt wyceny 200,00 zł

- inne koszty
łącznie : 6.148,74 zł
słownie: sześć tysięcy sto czterdzieści
..... osiem złotych 74/100

5. Nabywcy nabywają nieruchomości na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 148,74 zł... nabywcy zobowiązują się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 6.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 10 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarygodności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Orechowski Krzysztof

ZARZĄD MIASTA:

