

U c h w a ł a N r 172/96
.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 14 października 1996 roku
.....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Gabrieli Wilczyńskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy St.Kard.Wyszyńskiego 1a, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 29,60 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 3460/103385 części w działce gruntu pod budynkiem na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 5.771,00 zł słownie:pięćtyśięćsiedemsetsiedemdziesiątjedenzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan Bolesław Tkacz

[Signature]
Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

*Kopie uchwały trzymam
A. Wydział Tekst*

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą **Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. inż. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... **Gabriela Wilczyńska**
zam. **Chełmża ul. St. Kard. Wyszyńskiego 1a/15**

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **2.820**.....m², położona w Chełmży przy ulicy **St. Kard. Wyszyńskiego**..... oznaczona w księdze wieczystej nr **8.938**..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. **85**..... obręb **16**..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy **Miasto Chełmża**.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany, stropy masywne, dach drewniany kryty dachówką i**..... **papą, posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych**.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. Jerzego Bernata**..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **580,00 zł**.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~xxx~~/przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie **145,00 zł**.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego **5.426,00 zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .15... o powierzchni **29,60 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący **3460/103385**.. części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi...**200,00 zł**.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 - wartość lokalu - ...**5.426,00**.....
 - I opłata roczna za grunt -**145,00**.....
 - koszt wyceny -**200,00**.....
 - inne koszty -**-**.....

Ł ą c z n i e :**5.771,00 zł**.....
słownie:..**pięćtysięcysiedemsetsiedemdziesiątjedenzłotych**.....

5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **.J.4.**..... nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

- Ulga od wartości lokalu i gruntu wynosi - **1.392,75 zł**
- Do zapłaty pozostaje - **4.178,25 zł**
- + koszt wyceny - **200,00 zł**
- r a z e m: - **4.378,25 zł**

słownie:czterytysiącetrzystasiedemdziesiątosiemzłotych 25/100

§ 4.

1. Nabywca /wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Ki...
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....