

U c h w a ł a Nr ...160 /96.

Zarządu Miasta Chełmża z dnia ...26 sierpnia 1996 r

w sprawie: sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r.), art.4 ust.8, art.38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 30, poz.127 z późN.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :


- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 28, stanowiącą własność komunalną gminy Miasto Chełmża , oznaczoną geodezyjnie: obręb 3 działka nr 12 o powierzchni 935 m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 38745.
- § 2. Uznać za środki własne, nakłady poniesione przez Pana Henryka Mariana Droznakiewicza na budowę budynku mieszkalnego, wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Zarząd Miejski w Chełmży dnia 22 października 1935 r..
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu Zarządu uczestniczyli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Franciszek Kuczka
- 3. Pan Bolesław Tkacz
- 4. Pan Stanisław Jaworski

Przewodniczący Zarządu Miasta

mgr Tadeusz Koral

Otrzymuje:
 Wydz. GKM 

**Uzasadnienie do uchwały
dot. sprzedaży nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 28.**

Pan Henryk Droznakiewicz zam. w Wrocławiu zwracał się kilkakrotnie do Zarządu Miasta i Burmistrza o uregulowanie sprawy własności gruntu, położonego w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 28 (obręb 3 działka nr 12), na którym wybudował on budynek mieszkalny na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Zarząd Miejski w Chełmży z dnia 22.X.1935 r.

Zgodnie z załączonymi dokumentami Panu Droznakiewiczowi została przyznana bezpłatnie działka pod budowę domu w roku 1935 lecz nie zostały wtedy dopełnione formalności związane z zapisem notarialnym. Po wojnie przedmiotowa działka przeszła na Skarb Państwa lecz nie posiadała założonej księgi wieczystej.

Zgodnie z naszym wnioskiem i staraniem przedmiotowa działka w wyniku komunalizacji przeszła na własność gminy dopiero w m-cu marcu b.r. Do księgi wieczystej wpis własności na rzecz gminy został dokonany w m-cu lipcu 1996 r. Po dokonaniu tego wpisu gmina może dopiero dysponować tą działką.

Jedynym sposobem uregulowania własności tej działki na rzecz Pana Droznakiewicza jest sprzedaż jej w formie przetargu umożliwiając udział właściciela budynku w tym przetargu.

Gdyby gmina odmówiła sprzedaży działki, Panu Droznakiewiczowi jako posiadaczowi samoistnemu w dobrej wierze, przysługiwałoby roszczenie o sprzedaż tego gruntu na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego.

ISz/ISz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

mgr Janusz Wilczyński