

309

U c h w a ł a N r .157/96..

Zarządu Miasta Chełmża z dnia .19.sierpnia 1996 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7,art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Iwonie i Leszkowi Pachon lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Toruńskiej 2, składający się z 2 pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej **48,70 m²**, położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi **4870/68825** części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę **6.983,00 zł** słownie:sześćtysięcdziewięćsetosiemdziesiąt trzyzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan bolesław Tkacz-nieobecny podczas głosowania

**Przewodniczący
Zarządu Miasta**

mgr Tadeusz Koral

Kopij uchwały otrzymali: Władz. OKM - [signature]

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
 Krzysztof Szramowski
2. - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... **Iwona i Leszek Pachon**

zam. **Chełmża, ul. Toruńska 2**

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **.1392.....m²**, położona w Chełmży przy ulicy **Toruńskiej** oznaczona w księdze wieczystej nr **1726** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **8** obręb **6** stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Ogrzewanie - co. Budynek posiada 18** **samodzielnych lokali mieszkalnych.**

§ 2.

Nabywcy Oświadczaają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/~~ni~~/ **.inż. Jerzego Bernata** ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **636,00 zł**
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~ w kwocie
..... **636,00 zł**
oraz wartość lokalu mieszkalnego **6.147,00 zł**

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .9... o powierzchni **48,70**... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą **4870/68825** część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi **200,00 zł** oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 6.147,00 zł
- wartość gruntu	- 636,00 zł
łącznie :	6.783,00 zł
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży po rozblokowaniu książeczki mieszkaniowej - w terminie 3 m-cy od spisania aktu notarialnego.
Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
Ulga wynosi - **1.695,75 zł**
Do zapłaty pozostaje - **5.087,25 zł**
+ koszt wyceny - **200,00 zł**
razem : - **5.287,25 zł**

słownie: **pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych**
25/100

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

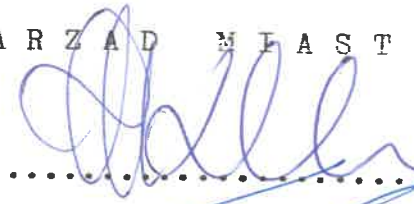
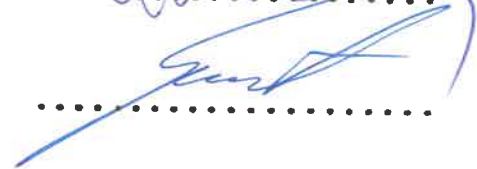
§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
Iwona Pańci
.....
Leszek Pachon'
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....

.....

.....