

U c h w a ł a    N r 143/96...  
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 17 czerwca 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/135/95 z dnia 29 listopada 1995 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Janinie Falkowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 3, składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 41,00 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi 4900/135162 części całej działki, na której usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 5.164,00 zł słownie:pięćtysięcystosześćdziesiątteryzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Bolesław Tkacz
- 5.Pan Krzysztof Szramowski

*[Signature]*  
Przewodniczący  
Zarządu Miasta  
mgr Tadeusz Koral

*Kopie protokołu sygnali:  
- zjed. GKM  
- [Signature]*

TR-177  
RADCA PRAWNY  
mgr Wiesław Wiśniewski  
ul. Łyskowski 23 E m 58  
87-100 TORUŃ

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu .....  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezento-  
waną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral ..... - przewodniczący Zarządu
- 2. Bolesław Tkacz ..... - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Janina Falkowska .....  
zam. Chełmża, ul. Głowackiego 3/3 .....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-  
chni 1062 ..... m<sup>2</sup>, położona w Chełmży przy ulicy Głowackiego...  
..... oznaczona w księdze wieczystej nr 34741 .....  
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. 51/12...  
obręb 6 ..... stanowi mienie komunalne będące własnością  
gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek miesz-  
kalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji  
..... drewnianej kryty dachówka, posiadający 23 lokale miesz-  
kalne. ....

§ 2.

Nabywcy Oświadczaają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieru-  
chomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ inż. ....  
Jerzego Bernata ..... ustalającym aktualną wartość gruntu w  
ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: ..... 228,00 zł .....

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~przekazanie~~  
~~z tytułu wykupu~~ ..... w kwocie  
..... 228,00 zł .....

oraz wartość lokalu mieszkalnego ..... 4.736,00 zł .....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .3... o powierzchni .41,00... m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4900/135162 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ...200,00 zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie .....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 

- wartość lokalu	-	4.736,00 zł	.....
- wartość gruntu	-	228,00 zł	.....
<b>Ł ą c z n i e :</b>		<b>4.964,00 zł</b>	.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.  
 Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.  
 Ulga wynosi - ...1.241,00 zł...  
 Do zapłaty pozostaje - ...3.723,00 zł...  
 + koszt wyceny - ...200,00 zł...  
**r a z e m :** - ...3.923,00 zł...

słownie: **trzytysiącdziewięćsetdwadzieścietrzyzłote.**.....  
 .....

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Wła stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Dotaczenia niniejszego protokołu staną się tym samym nieważne.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

*Falkowska Yasmina*  
 .....  
 .....

Z A R Z A D M I A S T A :

*[Signature]*  
 .....  
*[Signature]*  
 .....