

U c h w a ł a N r 98/95

mgr Mariusz Hapiński
(Radca Prawny)

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 4. grudnia 1995 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.), art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz.127 z późn.zm.) i Uchwały Nr XXXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Alicji i Tadeuszowi Latarskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Toruńskiej 2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 61,5 m², położony na poddaszu budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 9112/67425 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 7.780,00 zł słownie: siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Wacław Filar

Wiesław Bachan

Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz

Franciszek Kuczka Krzysztof Bilski

Kopie uchwały asymboli:

1. Władz. Fir - *[Signature]*

PROTOKOŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
..... w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **Wacław Filar** - przewodniczący Zarządu
2. **Bolesław Tkacz**..... - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Alicja i Tadeusz Latarscy
.....
zam. Chełmża, ul. Toruńska 2/8
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1392**.... położona w Chełmży przy ulicy **Toruńskiej**..... oznaczona w księdze wieczystej nr **1726**.... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr obręb stanowi mienie komunalne będące własnością **gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek..... **mieszkalny, murowany z cegły, o stropach drewnianych, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, posiadający 18 lokali mieszkalnych .**

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie **1.075,00 zł**
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie ... **6.505,00 zł**

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr o powierzchni **61,5 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą **9112/67425** część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi **200,00 zł** oraz koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	6.505,00 zł
- wartość gruntu	1.075,00 zł
- koszt wyceny	200,00 zł
- koszt podziału
- inne koszty
łącznie :	7.780,00 zł

słownie: **siedemtyścisiedemsetosiemdziesiąt złotych**
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie **7.780,00 zł** nabywcy zobowiązują się spłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
Robert Tulewicz

Stanisław Adisga

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
Wacław Filar

Bolesław Tkacz
