

**U c h w a ł a   N r   97/95**  
**Zarządu Miasta Chełmży z dnia 4 grudnia 1995 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.), art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz.127 z późn.zm.) i Uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d   M i a s t a**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Mirosławie i Tadeuszowi Marony lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 23, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 34,94 m<sup>2</sup>, położony na poddaszu budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 4544/57080 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 3.886,00 zł słownie: trzytysiąceosiemsetosiemdziesiąt sześć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Z a r z ą d   M i a s t a :**

Wacław Filar

Wiesław Bachan

Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz

Krzysztof Bilski

Franciszek Kuczka

*Kopie uchwały otrzymali:*

*1. Wydz. Tur - [Signature]*

## P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu  
4.12.95 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
2. Bolesław Tkacz..... - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Mirosława i Tadeusz Marony  
.....  
zam. Chełmża, ul.Chełmińska 23/7  
.....

## § 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 326 m<sup>2</sup>. położona w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej.... oznaczona w księdze wieczystej nr .....<sup>1962</sup> figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr .....<sup>55</sup> obręb .....<sup>4</sup> stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek..... mieszkalny, mурowany z cegły, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, posiadający 9 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy

## § 2.

Nabywcy oświadcniają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie .....<sup>150,00 zł</sup> i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 3.536,00 zł.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ...7... o powierzchni **34,94 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą **4544/57080** część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi **200,00 zł** oraz koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie .....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 

- wartość lokalu	3.536,00 zł
- wartość gruntu	150,00 zł
- koszt wyceny	200,00 zł
- koszt podziału	-
- inne koszty	-
<b>Ł a c z n i e :</b>	<b>3.886,00 zł</b>

słownie: **trzytysiąceosiemsetosiemdziesiątsześćzłotych.**
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie **3.886,00 zł** nabywcy zobowiązują się spłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ księżeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

..... *Marony Alwina* .....  
 .. *Marony Tadeusz* .....

Z A R Z A D N I A S T A :

*[Signature]*  
 .....  
*[Signature]*  
 ..... **Bolesław Tkacz** .....