

U c h w a ł a    N r    96/95  
.....

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 4 grudnia 1995 roku  
.....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16,poz.95 z późn.zm.),art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.) i Uchwały Nr ~~XXI~~/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d    M i a s t a**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Krystynie i Henrykowi Dąbrosz lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Kościuszki 10, składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 23,27 m<sup>2</sup>, położony na poddaszu budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 2802/143200 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę **2.678,50 zł** słownie:dwatysiącesześćsetsiedemdziesiątosiem złotych50/100.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z a r z ą d    M i a s t a :**

Wacław Filar

Wiesław Bachan

Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz

Franciszek Kuczka

Krzysztof Bilski

*Kopie uchwały do sumy:*

*1. Dykt. Frei - [Signature]*

**PROTOKOŁ**  
-----

uzgodnień przeprowadzonych w dniu  
4.12.1995 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **Wacław Filar** - przewodniczący Zarządu

2. **Bolesław** ..... - członek Zarządu

a nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

**Krystyna i Henryk Dąbrosz**  
.....

zam. Chełmża, ul. Kościuszki 10/18  
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1082 m<sup>2</sup>. położona w Chełmży przy ulicy **Kościuszki**..... oznaczona w księdze wieczystej nr **34741**... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **.61/18**. obręb **..6**.... stanowi mienie komunalne będące własnością **gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....  
**mieszkalny, murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstr. drewnianej, kryty dachówką, posiadający 17 lokali mieszkalnych**  
.....

§ 2.

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie ..... **120,50 zł** .....  
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie ..... **2.358,00 zł** .....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .18... o powierzchni 23,27 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 2802/143200 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ..... 200,00 zł .. oraz koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie .....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 

- wartość lokalu	2.358,00 zł
- wartość gruntu	120,50 zł
- koszt wyceny	200,00 zł
- koszt podziału	
- inne koszty	
<b>Ł a c z n i e :</b>	<b>2.678,50 zł</b>

słownie: **dwatysiącesześćsetsiedemdziesiątosiemzłotych 50/100**
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie ..... 2.678,50 zł nabywcy zobowiązują się spłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

*Debraz Ryszard*  
 .....  
*Pogoda Karol*  
 .....

Z A R Z A D M I A S T A :

*Wacław Fular*  
 .....  
*Bolesław Tkacz*  
 .....