

Pod względem formy prawnym
nie budzi sprzeciwu

mgr Maria Wajbińska
(Radca Prawny)

Uchwała nr 79/95
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 31 lipca 1995 roku
z dnia.....

**w sprawie: nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej
w Chełmży przy ul. gen. J. Bema 26**

Na podstawie art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r
o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/t.j. ustawy Dz.U.
nr 30 poz. 127 z 1991 roku z późn. zm. / **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a l a

§ 1 . Nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży
przy ul. gen. J. Bema nr 26/Obręb 9 dz.nr 111 o pow. 0.04.37 ha/
będącej w użytkowaniu wieczystym Stanisława i Barbary Ratke
zam. w Grudziądzu przy ul. Pruszyńskiego nr 1/26, którzy sprze-
dają ją warunkową umową sprzedaży z dnia 27.06.1995 roku Rep. A
numer 2620/1995 na rzecz Dariusza Jesionowskiego zam. w Chełmży
przy ul. Ks. P. Skargi nr 10/53.

§ 2 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a

Otrzymał:
Wydz. Fin - 


Wacław Filar


Wiesław Bachan


Krzysztof Szramowski


Bolesław Tkacz


Franciszek Kuczka


Krzysztof Szramowski

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały nr....79/95.....Zarządu Miasta Chełmża z dnia.31.07.1995

Działka nr 111 z Obrębu 9 o pow.0.04.37 ha położona w Chełmży przy ul.gen.J.Bema nr 26 jest w użytkowaniu wieczystym Stanisława i Barbary Ratke.

Notariusz Joanna Szmańda-Czerkawska sporządziła akt notarialny zawierający warunkową umowę sprzedaży,w którym w/w sprzedają działkę nie zabudowaną na rzecz Dariusza Jesionowskiego za kwotę 2.500 zł.

Cena 1m² tej działki wyniosła więc 5,72 zł.Jest to cena , którą Gmina mogłaby uzyskać w wyniku przetargu.

Na tym osiedlu cena 1 m² gruntu kształtuje się w granicach:
4,25 - 4,92 zł.

W związku z powyższym nie wykonanie prawa pierwokupu jest uzasadnione.

AK/AK

SKARBNIK MIASTA
Krzyszyna Luksa