

## U c h w a ł a   N r   65/95...

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 10. maja. 1995. roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. **Z a r z ą d   M i a s t a**

## u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Irenie Młodzianowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Ks.P. Skargi 8, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 48/2178 części w działce gruntu pod budynkiem na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 6.649,80 zł. słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych 80/100.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Z a r z ą d   M i a s t a :

Kopie uchwały otrzymano:

1. Władz. Filiz

Władz. Filar

Władz. Bachan

Krzysztof Szczęsowski

Krzysztof Bilski

Bolesław Kuczek

Franciszek Kuczka

**P R O T O K O Ł**

uzgodnień przeprowadzonych w dniu  
 ..... w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
 lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezen-  
 towaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. **Wacław Filar** - przewodniczący Zarządu
2. **Krzysztof Szramowski**..... - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

....**Irena Młodzianowska**.....  
 zam. w Chełmży przy ulicy **Ks.P.Skargi 8/2**  
 .....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-  
 chni **.573.m<sup>2</sup>**.. położona w Chełmży przy ulicy **Ks.P.Skargi.8**.....  
 oznaczona w księdze wieczystej nr **.29302**.. figurująca w ope-  
 racie ewidencji gruntów miasta pod nr **.6/2**... obręb **..3**....  
 stanowi mienie komunalne będące własnością **gminy Miasto**  
**Chełmża**.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....  
**.murowany z cegły, stropy i stropodach żelbetowy, kryty papą...**  
**.wyposażony w inst.wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i c.o.**

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny  
 nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym  
 aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej  
 przedmiotem ~~przekaz w uż.wieczyste~~ **przekaz w uż.wieczyste** **25% wartości - 13,00 zł**.....  
~~przekaz w uż.wieczyste~~ w kwocie .....  
 i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie ..... **6.436,80 zł**..... ✓

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..2... o powierzchni .....<sup>48 m<sup>2</sup></sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący<sup>48/2178</sup>..... części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi.....<sup>200,00zł</sup> .
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 

- wartość lokalu	-	..... <sup>6.436,80 zł</sup> .....
- I opłata roczna za grunt	-	..... <sup>13,00</sup> .....
- koszt wyceny	-	..... <sup>200,00</sup> .....
- inne koszty	-	..... <sup>-</sup> .....

Ł a c z n i e : .....<sup>6.649,80 zł</sup>.....  
słownie:.....<sup>sześćtysięcysześćsetczterdzieścizłotychośmiu</sup>.....<sup>80/100</sup>.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie .....<sup>6.649,80 zł</sup> nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu ksiąteczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

*Miodkiewiczka Irena*  
 .....

Z A R Z A D M I A S T A :

*[Signature]*  
 .....  
*[Signature]*  
 .....  
*[Signature]*