

U c h w a ł a N r . 5 1 / . 9 5 . .

Zarządu Miasta Chełmży z dnia . 0 9 . 0 1 . 1 9 9 5 . roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 1,2,7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1: Sprzedać Wiesławie i Adamowi Książkiewiczom lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 3/5, składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 42 m<sup>2</sup> położony na I piętrze.
- § 2: Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 42/430 części całej działki.
- § 3: Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 48.742.000,-zł słownie: czterdzieściosiemmilionówsiedemsetczterdzieści dwatysiące
- § 4: Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5: Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

*Wacław Pilar*  
Wacław Pilar

*Wiesław Bachan*  
Wiesław Bachan

*Krzysztof Szramowski*  
Krzysztof Szramowski

*Bolesław Tkacz*  
Bolesław Tkacz

*Krzysztof Bilski*  
Krzysztof Bilski

*Franciszek Kuczka*  
Franciszek Kuczka

P R O T O K O Ł  
-----

uzgodnień przeprowadzonych w dniu .....  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wacław Filar - przewodniczący zarządu
2. Wiesław Bachan - członek zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkania .....  
Wiesława i Adam Książkiewicz  
.....  
zam: ..w.Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 3/5.....

§ 1:

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 353 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej ..... oznaczona w księdze wieczystej nr 30656 ..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 93 ..... obręb .....4..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek ..... mieszkalny, mурowany z cegły, strop konstr. drewnianej, dach konstr. drewnianej kryty papą.

§ 2:

Nabywcy oświadcza, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie .....  
1:172:000,-  
...../7177,2 zł/....., wartość lokalu mieszkalnego w kwocie .....  
45:570:000,-zł /4:557,-zł/.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ...5... o powierzchni ...42 m<sup>2</sup>... oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 42/430 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 2.000.000 /200,-/zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie .....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :
 

- wartość lokalu	45.570.000,- /4.557,-/
- wartość gruntu	1.172.000,- / 117,2/
- koszt wyceny	2.000.000,- / 200,-/
- koszt podziału	.....
- inne koszty	.....
Ł ą c z n i e :	48.742.000,- /4.874,2/zł

słownie: czterdzieściosiemmilionówsiedemsetczterdzieściodwatisięć /czterytysiąceosiemsetsiedemdziesiątczterytysiące dwadzieć groszy/
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie 48.742.000,-/4.874 nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

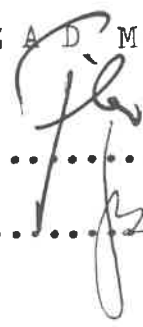
§ 6

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.  
 Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :  
 .....  
 .....

Z A R Z A D M I A S T A :  
  
 .....  
 .....