

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

187

Marian Lewandowski

mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny)

U c h w a ł a N r 42/94
Zarządu Miasta Chełmży z dnia 19 grudnia 1994 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 1,2,7; art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Małgorzacie i Wojciechowi Kordowskim lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 44/16, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i sieni o łącznej powierzchni użytkowej 54 m², położony na parterze oficyny.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 54/1111 części całej działki oraz współudział we wspólnych częściach budynku stanowiący 54/155 części.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 62.100.000,-zł słownie: sześćdziesiątdwamilionystotysięczyłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

- Wacław Pilar Krzysztof Bilski
- Wiesław Bachan
- Krzysztof Szramowski
- Bolesław Tkacz
- Franciszek Kuczka

Atreymacje:
A. Wydz. Fir

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wacław Filar - przewodniczący zarządu
2. Wiesław Bachan - członek zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkania
..... Małgorzata i Wojciech Kordowscy
zam. Chełmża, ulica Gen. W. Sikorskiego 44/16

§ 1:

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1716 m² położona w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego oznaczona w księdze wieczystej nr 31439, 10571 i 10572 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 5 obręb stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek Budynek mieszkalny wraz z oficyną murowany z cegły, stropy konstr. drewn. dach o konstrukcji drewn. kryty papą. Rok budowy - 1891.

§ 2:

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie
2.752.000,-, wartość lokalu mieszkalnego w kwocie
57.348.000,-

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr o powierzchni oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku. - 54/155 części

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą część całości działki.

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 2.000.000,- oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu .. 57.348.000,-zł.....
- wartość gruntu ... 2.752.000,-zł.....
- koszt wyceny ... 2.000.000,-zł.....
- koszt podziału
- inne koszty

Ł ą c z n i e : 62.100.000,-zł

słownie: sześćdziesiątdwamilionystotysięczyzłotych

5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie 62.100.000,- nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

Z A R Z A D M I A S T A :


 Wacław Filar


 Wiesław Bachan

.....
