

U c h w a ł a N r 13/94.

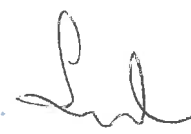
Zarządu Miasta Chełmży z dnia 26 września 1994 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 1,2,7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U, Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Zofii Kramarz lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 17/5, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34 m².
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 34/814 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 53.253.000,-zł słownie: pięćdziesiąttrzymilionydwieściepięćdziesiąttrzytysiące.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymała:
Hydz. Fricous. 

Z a r z ą d M i a s t a :


Wiesław Bachan


Krzysztof Bilski


Wiktor Mol


Krzysztof Szramowski


Bolesław Tkacz


Franciszek Kuczka

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Marian Lewandowski
mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny)

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 26.09.1994 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Wiktor Mol - przewodniczący zarządu
- 2. - członek zarządu

a nabywcami /wca/ lokalu mieszkania
Panią Zofią Kramarz
zam. w Chełmży ul. Sienkiewicza 17/5

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni
705 m² położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza
oznaczona w księdze wieczystej nr 29369, figurująca w operacie
ewidencji gruntów miasta pod nr 6/4, obręb 3
stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek
mieszkalny, murowany z cegły, 19 rodzinny

§ 2.

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową
biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej
części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie
1.031.000,-zł, wartość lokalu mieszkalnego w kwocie
50.422.000,-zł

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 34 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 34/814 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 1.800.000,-zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu	<u>50.422.000,-zł</u>
- wartość gruntu	<u>1.031.000,-zł</u>
- koszt wyceny	<u>1.800.000,-zł</u>
- koszt podziału	<u>.....</u>
- inne koszty	<u>.....</u>
łącznie :	<u>53.253.000,-zł</u>

 słownie: pięćdziesiąttrzymilionydwieściepięćdziesiąttrzytysięce
złotych
.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie 53.253.000,-zł nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5:

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży;
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy;

§ 6:

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7:

Niniejszy protokół sporządzono w ..3.... jednobrzmiących egzemplarzach, z których ..1.. egzemplarz otrzymuje nabywca ...2.... egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Krowczyński
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
Wiktor Mol

[Signature]
Franciszek Kuczka

[Signature]
Bolesław Tkacz

[Signature]
Krzysztof Szramowski

[Signature]
Wiesław Bachan

[Signature]
Krzysztof Bilski