

RADCA PRAWNY
mgr Mirosław Adamczyk
Tr. 443

UCHWAŁA nr 12 /94
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 19 września 1994r.

w sprawie udzielenia dodatkowego pełnomocnictwa Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży do przeprowadzenia remontu kotła centralnego ogrzewania w gmachu Urzędu Miejskiego przy ul. Gen.J.Hallera 2.

Na podstawie art. 47 ust. 2, w związku z art. 30 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16, poz. 95 z późn. zm./ uchwala się, co następuje.

§ 1.

1. Udziela się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej dodatkowego pełnomocnictwa do podejmowania czynności związanych z prowadzeniem remontu kotła centralnego ogrzewania w gmachu Urzędu Miejskiego przy ul. Gen.J.Hallera 2.
2. Zakres czynności związanych z prowadzeniem remontu obejmuje w szczególności:
 - 1/ wymianę człona wewnętrznego,
 - 2/ wykonanie instalacji i montaż dwóch pomp cyrkulacyjnych typu "Grundfos UP 32-80 180",
 - 3/ oczyszczenie i konserwację wnętrza kotła.
3. Czynności, o których mowa w ust.2, wykonane zostaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Kopie uchwały otrzymały:

1. Wydz. G-KiZ - [signature]
2. Skarbnik Miasta - [signature]
3. Kierownik ZGM - [signature]
4. Kierownik Ref. Gosp. - [signature]

- 50
4. W celu wykonania remontu, Urząd Miejski przekaże ZGM podlegający wymianie człon wewnętrzny oraz dwie pompy "Grundfos UP 32-80 180" wraz z oprzyrządowaniem.
 5. Ze strony Urzędu Miejskiego nadzór merytoryczny nad przebiegiem prac remontowych sprawowany będzie przez Kierownika Referatu Gospodarczego.

§ 2.

1. Za wykonanie prac objętych niniejszym pełnomocnictwem Skarbnik Miasta przekaże Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej środki finansowe w wysokości wynikającej z kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego.
2. Przekazanie środków finansowych nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia dokonania odbioru technicznego robót remontowych i przedłożenia rachunku /faktury/.
3. Odbioru technicznego dokona komisja w składzie:
 - 1/ Kierownik Referatu Gospodarczego - przewodniczący,
 - 2/ pracownik Wydziału GKZ,
 - 3/ pracownik Wydziału Finansowego delegowany przez Skarbnika Miasta.

§ 3.

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do zapewnienia właściwego nadzoru technicznego oraz należytego rozliczania finansowego robót.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi, Skarbnikowi i Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Miasta

- 1.
Wiktor Mol
- 2.
Krzysztof Szamowski
- 3.
Bolesław Tkacz
- 4.
Franciszek Kuczka
- 5.
Wiesław Bachan
- 6.
Krzysztof bilski

.....

.....

.....

.....

.....

U z a s a d n i e n i e

do projektu uchwały w sprawie udzielenia dodatkowego pełnomocnictwa kierownikowi ZGM do przeprowadzenia remontu kotła c.o. w gmachu Urzędu Miejskiego przy ul. Gen.J.Hallera 2.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej /ZGM/ realizuje zadania określone statutem. Dla realizacji tych zadań, Kierownik ZGM posiada pełnomocnictwo udzielone przez Zarząd Miasta. Prowadzenie robót określonych w projekcie uchwały nie jest objęte statutem, przekracza zakres pełnomocnictwa i jest konieczne uzyskanie dodatkowego /vide: art. 47 ust. 2 ustawy o samorządzie terytorialnym/.

Remont, w zakresie jak w uchwale jest z uwagi na obecny stan techniczny kotła wręcz niezbędny. Jego przeprowadzenie poprawi też znacząco stopień ogrzania pomieszczeń. Poprawie ulegnie sprawność kotła, co niewątpliwie przyczyni się do uzyskania wymiernych korzyści ekonomicznych, a polegających po prostu na mniejszym zużyciu opału. Wskaźnik uzyskanych korzyści ekonomicznych będzie znany po sezonie grzewczym.

Zakres robót do wykonania, a także inne warunki, został uzgodniony z kierownikiem ZGM.

Zapłata nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, gdyż w tej chwili trudno dokładnie ocenić ile roboczogodzin pochłonie remont kotła. Szacuje się jednak, że koszt ten będzie oscylował w granicach 6 - 7 mln zł. ZGM będzie, przeprowadzał remont na bazie elementów i oprzyrządowania zakupionych i powierzonych przez Urząd. Unika się w ten sposób ponoszenia różnego rodzaju narzutów cenotwórczych stosowanych obligatoryjnie przez ZGM, gdy prowadzi różnego rodzaju roboty na bazie własnych materiałów.

Koszt zakupu pomp wyniósł 20.120 tys.zł. Ocenia się, że łączny koszt remontu kotła zamknie się kwotą ok. 30 mln.

Środki finansowe na remont kotła zostały zaplanowane w tego -
rocznym budżecie - rozdział 9146 Urząd Miejski, § 36 Usługi
materialne.

KIEROWNIK
Wydziału Ogólnego
mgr Jerzy Szubrych

Ze względu na awaryjność kotłowni, w latach
ubiegłych remont jest niezbędny.
Środki finansowe są zaplanowane w budżecie na 91
- „Administracja samorządowa” - usługi materialne.

[Signature]