

U c h w a ł a N r 11/94.

Handwritten signature
RADA SPRAWNY
w sprawie Adamczyk
Tr 443

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 19 września 1994 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 4 ust. 8, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Stefanowi Tomaszewskiemu 1/4 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, która stanowi własność komunalną gminy Miasto Chełmża. Nieruchomość położona jest w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 4, oznaczona geodezyjnie: obręb 5 działka 66, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą 35419.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Kopie uchwały otrzymali:

1. Włoc. Fiz. - *[Signature]*

[Signature]
Wiktor Mol

Krzysztof Szramowski

[Signature]
Bolesław Tkacz

[Signature]
Franciszek Kuczek

[Signature]
Wiesław Bachan

[Signature]
Krzysztof Bilski

Uzasadnienie do uchwały w sprawie
sprzedaży nieruchomości zabudowanej:

Skarb Państwa postanowieniem Sądu Rejonowego w Toruniu z dnia 26 listopada 1992 r. sygn.akt I Ns.II.910/92 nabył spadek po Pani Teodozji Annie Góreckiej, natomiast gmina Miasto Chełmża decyzją Wojewody Toruńskiego nr GP.II.7220/323/94 z dnia 23.VIII.1994 r. stała się właścicielem 1/4 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 4 stanowiącej spadek po Pani Góreckiej.

Nieruchomość oznaczona jest geodezyjnie Obręb 5 dz. 66 o powierzchni 539 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym; wielorodzinnym wraz z oficyną. Budynek ten wybudowany został w roku 1902.

Właścicielem 3/4 części powyższej nieruchomości jest Pan Stefan Tomaszewski.

Pan Stefan Tomaszewski przedmiotową nieruchomość nabył dnia 24.05.1994 r. zgodnie z przedstawionym aktem notarialnym. Motywem zakupu przedmiotowego budynku przez Pana Tomaszewskiego był fakt, że nie jest on właścicielem innego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, ani nie dysponuje spółdzielczym prawem do lokalu mieszkalnego.

Pan Stefan Tomaszewski zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Miasta o sprzedanie nabytej części na jego rzecz. Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127/ wraz z późniejszą zmianą wprowadzoną ustawą z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991 - 1995 oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 103, poz. 446/ - "właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów, mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, części przyległego gruntu niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, jeżeli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane"

Dla wyjaśnienia podaję , że ilekroć mowa w ustawie o "gruntach" to zgodnie z ustawą z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oznacza to, że dotyczy to zarówno gospodarowania gruntami zabudowanymi i gruntami przeznaczonymi na cele zabudowy:

W przypadku nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 4 właściciel, który posiada już 3/4 części całości, może w trybie w/w ustawy wnosić o sprzedaż pozostałej tj. 1/4 części w trybie bezprzetargowym:

Utrzymanie budynku będąc właścicielem w 1/4 części wiązać się będzie tylko z kosztami. Obecnie w budynku brak jest wolnych mieszkań do ewentualnego zagospodarowania. Lokatorzy w budynku zajmują lokale mieszkalne na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale , a więc dochody z tego budynku są napewno mniejsze niż wydatki. Budynek wymaga remontu i obecny współwłaściciel na własny koszt częściowo wykonuje go /np. wymiana instalacji elektrycznej w budynku/:

Sprzedaż części, której właścicielem jest gmina, przyniesie dochód do budżetu miasta około 70 mln zł. /dokładna suma będzie znana po dokonaniu wyceny przez rzeczoznawcę/:

Ponadto w przypadku negatywnej decyzji Zarządu Miasta co do sprzedaży, właściciel może wystąpić na drogę sądową domagając się zniesienia współwłasności za odszkodowaniem:

IS/IS

SKARBNIK MIASTA
Krzysztof Eulha
Krzysztof Eulha