

UCHWAŁA NR XXXVII/295/22
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 1 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. A. Mickiewicza 19a oznaczonej numerem ewidencyjnym 18 w obrębie 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. A. Mickiewicza 19a oznaczonej numerem ewidencyjnym 18 w obrębie 2 o powierzchni 0.1150 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00016742/8.

2. Nabycie nieruchomości jest niezbędne w celu wykonania i przeprowadzenia przez wyżej wymienioną działkę inwestycji współfinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych pn. „Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie miasta Chełmży – ulice Mickiewicza, Bł. Juty, Hallera, Chełmińska”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVII/295/22 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 1 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. A. Mickiewicza 19a oznaczonej numerem ewidencyjnym 18 w obrębie 2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Przedmiotową uchwałą wyrażona zostaje zgoda na odpłatne nabycie od osób fizycznych przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. A. Mickiewicza 19a oznaczonej numerem ewidencyjnym 18 w obrębie 2 o powierzchni 0.1150 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00016742/8. Nabycie nieruchomości jest niezbędne w celu wykonania i przeprowadzenia przez ww. działkę inwestycji współfinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych pn. „Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie miasta Chełmży – ulice Mickiewicza, Bł. Juty, Hallera, Chełmińska”.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.