

**UCHWAŁA NR XXIX/222/21
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Plażowej i ul. Tadeusza Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w uchwale nr XXV/205/2000 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Plażowej i Tadeusza Kościuszki, polegającą na zmianie uchwały nr XX/163/20 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 6 listopada 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Plażowej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5436).

2. Podstawę do sporządzenia planu stanowi uchwała Nr XXVII/207/21 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 6 maja 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Plażowej i ul. Tadeusza Kościuszki.

§ 2. W uchwale nr XX/163/20 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 6 listopada 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Plażowej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5436) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 pkt 7 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,0 m.”.

§ 3. Zmienia się treść rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Chełmża.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Janusz Kalinowski

Załącznik do uchwały Nr XXIX/222/21
Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 23 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Plażowej i ul. Tadeusza Kościuszki.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), rada gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W obwieszczeniu z dnia 16 lipca 2021 r. wyznaczono termin składania wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 września 2021 r. Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu w dniach od **26 lipca 2021 r. do dnia 24 sierpnia 2021 r.** Dnia 9 sierpnia 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami. Wyznaczono termin składania uwag do dnia 11 września 2021 r.

Stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie występuje potrzeba ich rozstrzygnięcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIX/222/21 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 23 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Plażowej i ul. Tadeusza Kościuszki.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania, obejmująca swym zasięgiem teren przy ul. Plażowej i ul. Tadeusza Kościuszki. Rzeczony plan zagospodarowania wszedł w życie w listopadzie 2020 r.

Procedura planistyczna została wywołana na skutek błędnego uzgodnienia miejscowego planu przez instytucję uzgadniającą, która uniemożliwiła zabudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości 11 m, co było przedmiotem wniosku właścicieli nieruchomości objętej niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która stanowi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż tereny objęte zmianą planu znajdują się w jednostce strukturalnej D Strużal – Kościuszki (funkcja mieszkaniowa).

Przedstawiona zmiana planu zagospodarowania, nie koliduje z jego ustaleniami.