

**UCHWAŁA NR XXIX/221/21
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Głowackiego 7 w Chełmży, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 61/99 w obrębie 6, o łącznej powierzchni 0.0405 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmży, położonej w Chełmży przy ul. B. Głowackiego na wysokości numeru 7, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00034741/3.

2. Sprzedaż dokonywana zostaje na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.1. Cena sprzedaży ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, o której mowa w §1 na łączną kwotę 56.334,00 zł brutto.

2. Od ceny sprzedaży udzielona zostaje bonifikata w wysokości 85%, tj. w łącznej wysokości 47.883,90 zł brutto. Do zapłaty pozostanie kwota 8.450,10 zł brutto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXIX/221/21 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 23 września 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 (Dz. U z 2021 r. poz. 1372) ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Przedmiotową uchwałą wyrażona zostaje zgoda na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Głowackiego 7 w Chełmży, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 61/99 w obrębie 6, o łącznej powierzchni 0.0405 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmży, położonej w Chełmży przy ul. B. Głowackiego na wysokości numeru 7, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00034741/3 oraz na udzielenie 85 % bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomości jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.