

**UCHWAŁA NR XXVI/203/21
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu programu pilotażowego określającego zasady udzielania dotacji celowych na dofinansowanie wymiany pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania, tryb postępowania w sprawie ich udzielania i sposób ich rozliczania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 400a ust. 1 pkt 5 i 21, w związku z art. 403 ust. 4 pkt 1 i 2, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127 i 2338) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowych z budżetu Miasta na dofinansowanie wymiany pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania w lokalach mieszkalnych komunalnych zlokalizowanych na terenie Miasta Chełmży, mających na celu ograniczenie niskiej emisji, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała ponadto podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kalinowski

Regulamin programu pilotażowego określający zasady udzielania dotacji celowych na dofinansowanie wymiany pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania, tryb postępowania w sprawie ich udzielania i sposób ich rozliczania.

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Miasta Chełmży jako „Program Pilotażowy” na trwałą wymianę źródeł ogrzewania węglowego w lokalach mieszkalnych komunalnych na ogrzewanie gazowe.

2. O dotację celową mogą ubiegać się podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych – osoby fizyczne .

3. Dotacja celowa może być udzielana Inwestorom na dofinansowanie trwałej zmiany systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych komunalnych w budynkach zlokalizowanych na terenie Miasta Chełmży posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego komunalnego.

4. Dotacja celowa dla danego Inwestora na wymianę źródła ciepła może być udzielana tylko jeden raz.

5. Inwestor wnioskujący o udzieleniu dotacji celowej nie może mieć wobec Gminy Miasta Chełmży zaległości finansowych.

§ 2. 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Mieście – rozumie się przez to Miasto Chełmża;
- 2) Urzędzie – rozumie się przez to Urząd Miasta Chełmży;
- 3) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Miasta Chełmży;
- 4) Inwestorze – rozumie się przez to posiadającego prawo do lokalu mieszkalnego komunalnego na terenie Miasta Chełmży;
- 5) Prawo do lokalu mieszkalnego komunalnego – rozumie się przez to umowę najmu;
- 6) starym źródle ciepła – rozumie się przez to niskowydajny i nie ekologiczny kocioł węglowy centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła opalane węglem;
- 7) nowym źródle ciepła – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Regulaminie – kocioł zasilany gazem ziemnym;
- 8) umowie – rozumie się przez to dwustronną umowę zawieraną pomiędzy Inwestorem a Miastem, określającą warunki związane z realizacją zadania;
- 9) kosztach kwalifikowanych – rozumie się przez to koszty zakupu i montażu fabrycznie nowego kotła zasilanego gazem ziemnym wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem oraz koszt budowy przyłącza gazu i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania ;
- 10) dofinansowaniu – rozumie się przez to dotację celową przyznaną Inwestorowi przez Miasto;
- 11) zadaniu – rozumie się przez to wykonanie przedsięwzięcia polegającego na wymianie starego źródła ciepła na nowe w lokalu mieszkalnym komunalnym zlokalizowanym na terenie Miasta ;
- 12) zmianie systemu ogrzewania węglowego na ekologiczne – rozumie się przez to trwałą likwidację istniejącego pieca węglowego i zastąpienie nowym źródłem ciepła ;

2. Dofinansowanie udzielane jest do wysokości środków finansowych zaplanowanych na ten cel w budżecie Miasta Chełmży na dany rok kalendarzowy.

§ 3. Celem udzielania dofinansowania jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania węgla w lokalach mieszkalnych komunalnych, zlokalizowanych na terenie Miasta Chełmży.

§ 4. 1. Dofinansowanie może być udzielone w wysokości nie więcej niż w kwocie 5000 zł.

2. Pozostałą część kosztów zadania ponosi Inwestor.

3. Przedmiotem dofinansowania są tylko koszty kwalifikowane.

4. Dofinansowaniem są objęte koszty poniesione od dnia 01.01.2021 r., do dnia 31.10.2021 r.

5. Dofinansowanie nie będzie udzielone na przedsięwzięcia realizowane w lokalach mieszkalnych komunalnych, w których ponad 25 % powierzchni użytkowej lokalu wykorzystywane jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest złożenie wniosku o udzielenie dofinansowania do Burmistrza według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z niezbędnymi dokumentami, tj.:

- 1) oświadczenie o prawie do lokalu mieszkalnego komunalnego, złożonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu;
- 2) fotografia starego źródła ciepła wraz z opisem określającym adres inwestycji oraz datę sporządzenia;
- 3) pisemną zgodą wszystkich dysponujących tytułem prawnym do lokalu na realizację zadania, złożoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu;
- 4) pełnomocnictwem uprawniającym do występowania w imieniu Inwestora;
- 5) warunkami technicznymi na realizację zadania uzyskanymi od zarządcy nieruchomości gminnym zasobem komunalnym.

2. Złożenie wniosku o udzielenie dofinansowania nie jest równoznaczne z jego uzyskaniem.

3. Informacje o trwającym naborze wniosków Burmistrz podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Miasta, za pośrednictwem lokalnych mediów i portali społecznościowych.

4. Wnioski o dofinansowanie w formie pisemnej przyjmowane będą w trybie ciągłym od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca każdego roku budżetowego.

5. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności zgłoszeń.

6. Weryfikację poprawnej realizacji przedsięwzięcia powierza się Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży jako zarządcy nieruchomości gminnym zasobem komunalnym.

7. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków pod kątem spełniania warunków dofinansowania odbywać się będzie w Urzędzie Miasta Chełmży. Niekompletne wnioski podlegają uzupełnieniu w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia i będą rozpatrzone po uzupełnieniu braków przez Inwestora. W przypadku nieuzupełnienia braków przez Inwestora wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

8. W przypadku kolejnych wniosków, których wartość przekracza kwotę zabezpieczoną na ten cel w danym roku w budżecie Miasta, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności w następnym roku budżetowym pod warunkiem potwierdzenia przez Inwestora zamiaru wykonania prac objętych wnioskiem oraz zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Miasta na ten cel.

9. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji będzie zainstalowanie wyłącznie fabrycznie nowych urządzeń, które spełnia wszelkie konieczne normy i dopuszczone są do stosowania i obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

10. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania przez Inwestora jest trwała likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych węglem, za wyjątkiem:

- 1) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków, w wyżej wymienionym przypadku należy usunąć połączenie pieca z przewodem kominowym;
- 2) kominka wykorzystywanego na cele rekreacyjne.

11. Inwestor zobowiązany jest w razie konieczności do dopełnienia wszelkich formalności, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w tym zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę lub innych wymaganych uzgodnień.

12. Udzielenie dofinansowania następuje na podstawie umowy.

13. Zakończenie zadania powinno nastąpić w terminie do dnia 15 października danego roku budżetowego.

14. Po zrealizowaniu zadania Inwestor nie później niż do dnia 30 października danego roku budżetowego złoży wniosek o wypłatę dofinansowania wraz z wymaganymi dokumentami według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Regulaminu.

15. W celu rozliczenia dofinansowania, przed przekazaniem środków, Inwestor dołączy do wniosku o rozliczenie dofinansowania odpowiednie dokumenty:

- 1) Oświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ciepła ;
- 2) kserokopię umowy z dostawcami gazu;
- 3) kserokopię wymaganych decyzji administracyjnych;
- 4) kserokopię zaświadczenia wydanego przez kominiarza lub osobę uprawnioną zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o poprawności wykonania wentylacji oraz kanału spalinowego w pomieszczeniach, gdzie jest montowane nowe źródło ciepła;
- 5) oryginalne faktury i/lub rachunki potwierdzające poniesione wydatki związane z zakupem i montażem nowego źródła ciepła, wewnętrznej instancji centralnego ogrzewania;
- 6) fotografie przedstawiające nowe źródło ciepła oraz wewnętrznej instancji centralnego ogrzewania wraz z opisem określającym adres inwestycji oraz datę sporządzenia.

16. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dofinansowania będzie protokół z oględzin przeprowadzony przez przedstawiciela Urzędu, Zarządcę gminnego mienia komunalnego i Inwestora w celu sprawdzenia i zweryfikowania przedmiotu dofinansowania.

17. W przypadku stwierdzenia oczywistych omyłek w dokumentach lub niekompletnie złożonych dokumentów załączonych do wniosku o rozliczenie dofinansowania wymagane jest dokonanie korekty/uzupełnienie i dostarczenie poprawnie sporządzonych dokumentów w terminie 7 dni od dnia wezwania.

18. Inwestor umożliwi wstęp do lokalu mieszkalnego komunalnego przedstawicielowi Urzędu lub Zarządcy nieruchomości, w którym wykonane zostało zadanie w okresie 5 lat licząc od dnia spisania protokołu oględzin w celu sprawdzenia i zweryfikowania przedmiotu dofinansowania.

19. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonać w tym czasie żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach oraz instalacji bez pisemnego uzgodnienia i powiadomienia Urzędu. Inwestor nie może zainstalować innego, podstawowego źródła ciepła.

20. Miasto przekaze dofinansowanie, po otrzymaniu od Inwestora poprawnie złożonego wniosku o rozliczenie dofinansowania wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w ust. 15 w terminie 30 dni od ich złożenia, po spełnieniu wymagań określonych w Regulaminie.

§ 6. 1. Brak zawarcia umowy przez Inwestora uznaje się za rezygnację z dofinansowania.

2. Miasto pozostawia wniosek o udzielenie dofinansowania bez rozpatrzenia jeżeli Inwestor nie dopełnił warunków Regulaminu.

3. Informacja związana z udzielaniem dofinansowania udostępniona będzie w Urzędzie oraz na stronie internetowej Miasta, a dokumenty do pobrania na stronie BIP Urzędu.

Chełmża, dnia

.....

Imię i nazwisko/Pełna nazwa

.....

.....

Adres zamieszkania/siedziby

.....

.....

Adres korespondencyjny

.....

Nr telefonu/adres e-mail (opcjonalnie)

Nr wniosku

(Nadaje Urząd)

Do Burmistrza Miasta Chełmży

Wniosek

o udzielenie dofinansowania na wymianę pieca(ów) węglowego(ych) na gazowe źródło ciepła

Wnoszę o dofinansowanie trwałej wymiany źródła ogrzewania węglowego w lokalu mieszkalnym komunalnym położonym na terenie Miasta Chełmży.

1. Lokalizacja planowanych prac:

Ulica..... Nr domu/lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego m²

Czy lokal mieszkalny jest przeznaczony pod działalność gospodarczą: tak/nie* Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przeznaczona pod działalność m²

Udział powierzchni przeznaczonej pod działalność gospodarczą w stosunku do powierzchni użytkowej budynku wynosi %

2. Charakterystyka prac:

- stare źródło ciepła (rodzaj):

.....

.....

- planowane nowe źródło ciepła (rodzaj, moc):

.....

.....

3. Planowany termin zakończenia prac objętych wnioskiem (w miesiącach danego roku):

.....

4. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia:

.....

5.

Nazwa banku i numer rachunku Inwestora, na który ma być przekazane dofinansowanie:

.....

.....
6. Oświadczenia:

- 1) oświadczam, że posiadam środki własne na realizację zadania;
- 2) oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym Regulaminem określającym zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie wymiany pieca węglowego na gazowe źródło ciepła;
- 3) oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są prawdziwe i kompletne;
- 4) oświadczam, że posiadam uregulowany stan prawny do lokalu mieszkalnego komunalnego objętego zadaniem oraz zgodę właściciela dysponującego tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego komunalnego.

7. Załączniki do wniosku:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do lokalu mieszkalnego komunalnego - załącznik nr 2;
- 2) w przypadku podłączenia do sieci gazowej kserokopia umowy o przyłączenie do sieci gazowej;
- 3) zdjęcia starego źródła ciepła wraz z opisem określającym adres inwestycji oraz datę sporządzenia;
- 4) pisemna zgoda wszystkich dysponujących tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego na realizację zadania (jeżeli dotyczy) – załącznik nr 3;

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić

Chełmża, dnia

Oświadczenie o posiadanym prawie do lokalu mieszkalnego komunalnego

Ja niżej podpisany(a)

zam.

legitymujący(a) się dowodem osobistym: seria
nr..... wydanym przez

Oświadczam, że posiadam prawo do lokalu mieszkalnego komunalnego.

.....

(podpis)

Chełmża, dnia.....

ZGODA WŁAŚCICIELA MIESZKANIA KOMUNALNEGO NA REALIZACJĘ ZADANIA

Gmina Miasta Chełmża potwierdza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego komunalnego:

przy ulicy..... numer..... w Chełmży i oświadczam, że wyrażam */
nie wyrażam zgody* na realizację zadania polegającego na wymianie pieca węglowego na ogrzewanie
gazowe.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na zawarcie umowy na realizację zadania objętego
dofinansowaniem.

.....

/ podpis /

Niepotrzebne skreślić *

Wniosek o rozliczenie dofinansowania na wymianę pieca(ów) węglowego(ych) na gazowe źródło ciepła

Imię i nazwisko/Pełna nazwa

--	--

Adres zamieszkania/siedziby

--	--

Adres inwestycji

--	--

Nr telefonu (opcjonalnie)

--	--

Data zawarcia umowy o przyznanie dofinansowania

--	--

Numer umowy o przyznanie dofinansowania

--	--

Typ i moc zainstalowanego kotła

--	--

WYKAZ DOKUMENTÓW, których złożenie jest wymagane wraz z niniejszym wnioskiem:

- 1) Oświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ciepła
- 2) kserokopia umowy z dostawcami gazu;
- 3) kserokopia wymaganych decyzji administracyjnych;
- 4) kserokopię zaświadczenia wydanego przez kominiarza lub osobę uprawnioną zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), o poprawności wykonania wentylacji oraz kanału spalinowego w pomieszczeniach, gdzie jest montowane nowe źródła ciepła;
- 5) oryginalne faktury i/lub rachunki potwierdzające poniesione wydatki związane z zakupem i montażem nowego źródła ciepła;
- 6) fotografie nowego źródła ciepła wraz z opisem określającym adres inwestycji oraz datę sporządzenia;
- 7) zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Toruniu o zakończeniu robót.

Chełmża, dnia.....

.....

(podpis)

***Złożenie niniejszego wniosku nie jest jednoznaczne z rozliczeniem dofinansowania.**

OŚWIADCZENIE

O demontażu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ciepła

Ja niżej podpisany(a)

zam.

legitymujący(a) się dowodem osobistym: seria Nr

wydanym przez

Oświadczam, że :

1. Zdemonтоваłem(łam)*/ trwale odłączyłem(łam)* stare źródło ciepła i zamontowałem(łam) nowe źródło ciepła.

.....

(podpis)

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVI/203/21 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu programu pilotażowego określającego zasady udzielania dotacji celowych na dofinansowanie wymiany pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania, tryb postępowania w sprawie ich udzielania i sposób ich rozliczania.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. do zadań własnych gminy należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie przedsięwzięć związanych m.in. z ochroną powietrza. Ww. ustawa stanowi również, iż finansowanie ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, może polegać m.in. na udzielaniu dotacji celowej z budżetu gminy osobom fizycznym na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z ochroną środowiska. Zasady udzielania dotacji celowej obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania, określa rada gminy w drodze uchwały.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przez Radę Miejską Chełmży przedmiotowej uchwały jest zasadne.