

**UCHWAŁA NR XIX/154/20**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. H. Sienkiewicza 17 - 19 w Chełmży, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 73 w obrębie 3, o łącznej powierzchni 0.0970 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmży, położonej w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi i ul. H. Sienkiewicza, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00033001/7.

2. Sprzedaż dokonywana zostaje dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.1.** Cena sprzedaży ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, o której mowa w §1 na łączną kwotę 110.946,00 zł brutto.

2. Od ceny sprzedaży udzielona zostaje bonifikata w wysokości 85%, tj. w łącznej wysokości 94.304,10 zł brutto.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

*Janusz Kalinowski*

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr XIX/154/20 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 24 września 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 (Dz. U z 2020 r. poz. 713) o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...).

Przedmiotową uchwałą wyrażona zostaje zgoda na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. H. Sienkiewicza 17-19 w Chełmży, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 73 w obrębie 3, o łącznej powierzchni 0.0970 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmży, położonej w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi i ul. H. Sienkiewicza, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00033001/7 oraz na udzielenie 85 % bonifikaty.

Na podstawie art. 37 ust. 6 pkt 6 nieruchomości jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.