

ZARZĄDZENIE NR 144/GKM/19
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 22 listopada 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) zarządzam, co następuje:

§1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt.1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje wywieszony na okres 21 dni.

§2. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.chelmza.pl.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 144 /GKM/19
 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 22 listopada 2019 r.
 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
 przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.)
 podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia
	Nr KW	obręb, Nr działki, powierzchnia					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wdzierżawiana z przeznaczeniem na pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> 44,61 zł w stosunku rocznym; czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta. 	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	TO1T/00031444/0	Obręb 4 dz. nr 130/2 pow. 0.2172 ha	0.0241 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Sądowej 4	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wdzierżawiana w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dzierżawa na okres 4-5 miesięcy.	<ul style="list-style-type: none"> 222,33 zł w stosunku miesięcznym; czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza. 	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.
3.	TO1T/00034741/3	Obręb 6 dz.61/68 pow. 0.2025 ha	0.0030 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Głowackiego 5	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wdzierżawiana z przeznaczeniem pod ustawienie pawilonu handlowego. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> 2.324,70 zł w stosunku rocznym; czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza. 	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.

4.	TO1T/00039300/5	Obręb 9 dz. 16/23 pow.0.0763 ha	0.0060 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Górnjej 11	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: dr – droga. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ustawienie pawilonu handlowego. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 664,20 zł w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza 	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
5.	TO1T/00031411/0	Obręb 12 dz. 42, 43, 44/19 o pow.5.6797 ha	2.50.00 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Kościuszki 40	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIII a, RIV a, ŁIV, ŁV, N, dr – grunty orne, łąki trwałe, nieużytki, droga. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem jako grunt rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 1.033,33 zł w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza 	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
6.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 44,61 zł w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta. 	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
7.	TO1T/00031411/0	Obręb 12 dz. 43 o pow.2.6825 ha	1.38.00 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Kościuszki 40	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIII a, RIV a, ŁIV, ŁV, N, dr – grunty orne, łąki trwałe, nieużytki, droga. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem jako grunt rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 576,84 zł w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza. 	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
8.	T.29-K.817	Obręb 4 dz. 31/2 o pow.0.0158 ha	0.0005 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy zbiegu ulic Mickiewicza i Hallera	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ustawienie reklamy. Dzierżawa na okres 1 roku.	<ul style="list-style-type: none"> • 1.722,00 zł w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza 	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Wykaz wywieszono dnia ... listopada 2019 r., zdjęto dnia ... grudnia 2019 r.