

ZARZĄDZENIE NR 107/GKM/19
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 14 sierpnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal użytkowy o pow. 29,83 m², stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na parterze budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3 w Chełmży, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Opis lokalu użytkowego	Cena wywoławcza lokalu użytkowego	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00029277/1 obręb ewidencyjny 4 dz. nr: 139 o łącznej powierzchni 0.0515 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego teren pełni funkcję: A.14 MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej.	Lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3	29,83 m ²	Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku wielorodzinnego. Nieruchomość wyposażona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia: 1) sali głównej o pow. 29,83 m ² ; Udział w nieruchomości wspólnej 2983/104110 w częściach wspólnych	98.980,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie <i>bezprzetargowym na rzecz najemcy, który to najem trwa co najmniej 10 lat.</i>

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Lokal użytkowy nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 14 sierpnia 2019 r., zdjęto dnia 2019 r.