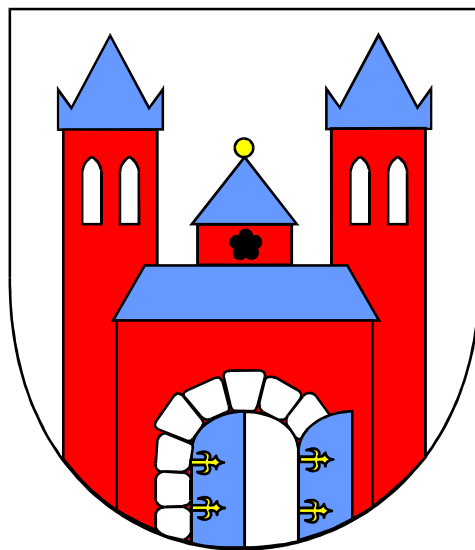

GMINA MIASTO CHEŁMŻA



Lokalny Program Rewitalizacji
Gminy Miasto Chełmża
na lata 2008 - 2015

Załącznik nr 7

**STRESZCZENIE SPRAWOZDANIA Z DOTYCHCZASOWEJ REALIZACJI LOKALNEGO
PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY MIASTO CHEŁMŻA NA LATA 2008-2015**



Przedmiotowy załącznik stanowi jedynie streszczenie sprawozdań okresowych, opracowywanych zgodnie z przyjętym systemem monitorowania, zawierające wyłącznie kwintesencję wszystkich informacji odnoszących się do postępów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015.

Sprawozdanie z realizacji LPR w okresie od 24.09.2009 r. do 31.12.2010 r.

I. Opis przebiegu rzeczowej realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 w okresie sprawozdawczym.

1. Działania własne Gminy Miasta Chełmży:

We wrześniu 2009 r. gmina miasto Chełmża złożyła wniosek aplikacyjny o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego projektu pn. **„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap I”**. Wniosek przeszedł pozytywnie ocenę formalną oraz merytoryczną i w związku z tym 14 kwietnia 2010 roku podpisana została umowa o dofinansowanie projektu. Na podstawie powyższej umowy na realizację przedmiotowej inwestycji przyznano dotację w wysokości 3 201 224,93 zł, co stanowi 54,23 % wszystkich wydatków kwalifikujących się do współfinansowania.

Umowa na wykonanie robót budowlanych podpisana została 14 grudnia 2009 roku, jednak ze względu na panujące warunki atmosferyczne, do prac przystąpiono dopiero w kwietniu 2010 r. Przyjęty harmonogram realizacji projektu zakłada zakończenie wszystkich prac do końca listopada roku 2011. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na prowadzenie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru archeologicznego, a także oszczędności związanych z wyłonieniem wykonawców poszczególnych działań promocyjnych, całkowita wartość inwestycji zmniejszyła się do kwoty **5 954 810,98 PLN**.

W okresie sprawozdawczym zrealizowano blisko 40% wszystkich zaplanowanych działań. Większość prowadzonych do tej pory prac koncentrowała się na modernizacji ulic prowadzących do Bulwaru 1000-lecia. Wymieniono nawierzchnię jezdni i chodników, wybudowano nową kanalizację deszczową oraz wymieniono oświetlenie w ulicach Wodnej, Sądowej i Łaziennej. Przebudowano również schody terenowe w ulicach Strzeleckiej i Żeglarskiej.

Ponadto w ramach realizacji zakresu rzeczowego projektu wzniesiona została konstrukcja „amfiteatru” zlokalizowanego przy plaży miejskiej. Obiekt zaprojektowano w oparciu o naturalne ukształtowanie tego terenu charakteryzujące się znaczącą różnicą wysokości pomiędzy zabudowaniami Starego Miasta a brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Betonowe stopnie „amfiteatru” pokryte zostały kostką kamienną, na której zainstalowano elementy mocujące drewniane siedziska. Całość oświetlona została stylowymi lampami, doskonale podkreślającymi walory tego miejsca. Do całkowitego zakończenia niniejszego etapu przedmiotowego przedsięwzięcia pozostało jedynie zamontowanie siedzisk drewnianych, które



zaplanowano na rok 2011. Zrealizowano również część prac związanych z rozbudową monitoringu wizyjnego. Montaż zaprojektowanych 2 kamer oraz ich włączenie do systemu monitoringu miejskiego nastąpi w roku 2011.

Realizacja przedmiotowego projektu przebiega zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Na chwilę obecną nie zachodzą również przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia trudności w realizacji któregoś z etapów inwestycji a tym samym jej terminowego ukończenia w listopadzie 2011 roku.

Projekt pn. **„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap II i III”** znajduje się obecnie w fazie przedrealizacyjnej. Trzeci etap przedmiotowego przedsięwzięcia został włączony w zakres inwestycji pn. „Budowa dróg publicznych w Chełmży: etap I – budowa ul. Kościuszki w Chełmży na odcinku od Lecznicy Zwierząt do granicy miasta oraz etap II – Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap III modernizacja ul. Tumskiej” będącego przedmiotem wniosku o dofinansowanie ze środków EFRR w ramach działania 1.1. Infrastruktura drogowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Zgodnie z założonym harmonogramem realizacji, modernizacja ulicy Tumskiej prowadzona będzie w latach 2011-2012, co jest spójne z terminem określonym w karcie projektu w załączniku nr 6 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015.

Realizacja drugiego etapu projektu (obejmującego ul. Kopernika oraz częściowo ul. Strzelecką i Sądową) została odłożona na kolejne lata z uwagi na dość znaczne zaangażowanie środków gminy miasta Chełmży w obecnie prowadzony proces inwestycyjny. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie przyjęte do realizacji jeżeli w rezultacie ukończenia niektórych zadań poziom wydatków inwestycyjnych zmniejszy się, a sytuacja finansowa gminy umożliwi będzie kontynuowanie intensywnej polityki inwestycyjnej. W związku z powyższym przystąpienie do drugiego etapu rewitalizacji strefy śródmiejskiej będzie możliwe nie wcześniej niż w 2013 roku.

W omawianym okresie podjęto również działania zmierzające do opracowania dokumentacji technicznej dla projektu pn. „Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne Bulwaru 1000-lecia w Chełmży wraz z sąsiadującymi ulicami”. Opracowany został szczegółowy zakres zadania wraz z podziałem na etapy. W celu pełniejszego oddania charakteru planowanych działań, zadanie otrzymało nową nazwę: **„Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji”**.

Realizacja przedsięwzięcia znajduje się obecnie w fazie przygotowywania szczegółowego harmonogramu działań. Uwzględniając obecną i przyszłą sytuację finansową gminy miasta Chełmży



oraz cele trwającego procesu rewitalizacji strefy przyjeziornej, wyróżniono trzy zasadnicze etapy, których realizację zaplanowano w najbliższym czasie. Pierwszy z etapów skupiać się będzie na rozbudowie infrastruktury związanej z wypoczynkiem. Drugi etap stanowią będą działania ściśle powiązane z prowadzoną inwestycją pn. „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap I”. Ostatnia część związana jest z aktywnym wypoczynkiem i polegać będzie na doposażeniu nowo wybudowanego na obszarze rewitalizowanym skate parku. W odniesieniu do wszystkich trzech etapów planowane jest aplikowanie o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Pierwszy wniosek zostanie złożony w ramach naboru wniosków dla Działania 6.2. Rozwój usług turystycznych i uzdrowiskowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Pozostałe dwa etapy będą przedmiotem wniosków o dofinansowanie złożonych w ramach dwóch odrębnych konkursów dla Działania 7.1. Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast RPO WK-P.

Wszystkie powyższe etapy zostaną ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji a dokładniejsza charakterystyka programowanych zadań znajdować się będzie w kartach poszczególnych projektów.

Zgodnie z założonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji harmonogramem realizacji przedsięwzięcia pn. **„Adaptacja pomieszczenia Świetlicy Miejskiej przy ul. Tumskiej na potrzeby Punktu Informacji Turystycznej”** przygotowanie dokumentacji projektowej nastąpi w kolejnym okresie sprawozdawczym tj. w roku 2011. W okresie od zgłoszenia projektu do Programu nie zaistniały żadne okoliczności mogące stanowić zagrożenie dla terminowej realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

2. Działania podmiotów zewnętrznych:

Zgłoszony i wdrażany przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. J. Prejsa w Chełmży projekt pn. **„Remont, modernizacja, adaptacja nieruchomości na cele działalności kulturalnej i edukacyjnej”** został jedynie częściowo zrealizowany. Dzięki uzyskanemu z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego wsparciu finansowemu możliwe było zmodernizowanie czytelnicy oraz zakup wyposażenia dla kąciaka malucha w Filii dla Dzieci i Młodzieży. Wartość całkowita zrealizowanej części projektu wyniosła 38 000,00 zł.

Modernizacja siedziby biblioteki w szerszym zakresie, tj. wymiana poszycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej, której szacunkowy koszt wynosi 670 000,00 zł nie została zrealizowana ze względu na nie uzyskanie dofinansowania projektu i brak wystarczających środków własnych. W roku 2011 ponownie zostanie złożony wniosek do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego o dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na modernizacji budynku chełmżyńskiej biblioteki. W związku z powyższym projekt w pełnym zakresie nadal ma szansę na realizację, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Ministerstwo.



W niewielkim stopniu zrealizowano projekt pn. **„Modernizacja obiektów i terenu Klubu Sportowo-Turystycznego Włókniarz w Chełmży”**. Podobnie jak w przypadku Biblioteki, władze Klubu Sportowo-Turystycznego „Włókniarz” jako podmiot realizujący projekt nie dysponowały wystarczającymi środkami finansowymi. Do obiektu Klubu doprowadzona została rura kanalizacyjna, w budynku wymieniono 4 okna oraz zakupiono 6 grzejników c.o. Klubowa siłownia wzbogaciła się również o nowe urządzenia.

W okresie sprawozdawczym realizowane były również działania o charakterze społecznym. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży w roku 2009 zrealizował projekt pn. **„Aktywizacja społeczno-zawodowa szansą na niezależność”**. Przedmiotowe przedsięwzięcie skierowane było do trzech grup beneficjentów końcowych. Pierwszą stanowiło 10 bezrobotnych kobiet będących w wieku aktywności zawodowej i korzystających z pomocy społecznej. Z osobami tymi podpisano 10 kontraktów socjalnych oraz objęto je instrumentami aktywnej integracji, w tym aktywizacji zawodowej, aktywizacji edukacyjnej i aktywizacji społecznej. Bezrobotni wzięli udział w szkoleniu w zakresie „Wizażu i stylizacji”, a także mogli skorzystać z doradztwa zawodowego i programu pomocy rodzinie dysfunkcyjnej.

Drugą grupą objętą wsparciem była młodzież w wieku 15-25 lat pochodząca z rodzin patologicznych, niewydolnych opiekuńczo-wychowawczo i nie pracujących zawodowo. Grupa liczyła 30 osób – kobiet i mężczyzn. Trzecią kategorię beneficjentów stanowiły osoby posiadające „Niebieską Kartę”. Do obu tych grup skierowany był program aktywności lokalnej, gwarantujący wsparcie osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym oraz przemocą w rodzinie. 30 osób w wieku od 15-25 lat uczestniczyło w kursie komputerowym, zajęciach warsztatowych „Bezpieczny-trzeźwy kierowca”, zajęciach pn. „HIV/AIDS a ryzykowne zachowania. Bezpiecznie, bez lęku – jak rozmawiać o tym w szkole”, „Agresja w szkole”, „Zdrowy styl życia – życie bez nałogów”, „Narkotykom i dopalaczom stop”, a także w integracyjnym wyjeździe do kina. 6 osób z „Niebieską Kartą” objętych było programem „Godne życie bez przemocy”, zajęciami relaksacyjno-terapeutycznymi oraz spotkaniami z pośrednikami pracy. W sumie w ramach projektu zorganizowano 346 godzin zajęć.

Kolejny projekt o charakterze społecznym pn. **„Promocja czytelnictwa wśród chełmżyńskiej młodzieży”** zrealizowany został przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. J. Prejsa w Chełmży. Poprzez szereg działań promocyjnych, w tym również prowadzonych za pośrednictwem lokalnej telewizji i Internetu, Biblioteka z zaproszeniami dotarła do szerokiej grupy młodzieży z terenu miasta, która aktywnie włączyła się do korzystania z jej oferty. Młodzi czytelnicy mogli uczestniczyć w warsztatach fotograficzno-filmowych, których zwieńczeniem było przygotowanie i otwarcie wystawy fotograficznej o mieście oraz premiera filmu o Chełmży podczas obchodów Dni Chełmży. Młodzież brała udział w zajęciach sekcji muzycznej, teatralnej i historycznej. Zorganizowano również kilka spotkań z ciekawymi osobami, m.in. z Henrykiem Klimkiem, autorem książki „Czas utraconego dzieciństwa”, Sybirakiem Leszkiem Masłowskim i aktorem Witoldem Tokarskim.



Młodzież szkolna chętnie uczestniczyła w lekcjach bibliotecznych oraz imprezach tematycznych takich jak „Patriotyzm Małej Ojczyzny” czy „Trudne wybory”.

Dzięki środkom pozyskanym z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego możliwe było wzbogacenie zasobów Biblioteki o blisko 887 nowych pozycji wydawniczych i zbiorów audiowizualnych. Właściwy wybór pozycji pożądaných przez czytelników ułatwił „kuferek życzeń”, za pomocą którego korzystający z biblioteki mogli składać propozycje zakupu nowych książek.

Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Wsparcie” w Chełmży w roku 2009 realizowało projekt pn. **„KLUB OTWARTYCH DRZWI”**. Głównym założeniem ww. przedsięwzięcia było zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci znajdujących się pod opieką Miejskiej Świetlicy Dziecięcej w Chełmży. W miesiącach od lipca do sierpnia 2009 roku prowadzone były warsztaty w dwóch blokach tematycznych obejmujących warsztaty plastyczne i zajęcia dydaktyczno-sportowe. Dzieci podzielone zostały na dwie grupy. Ponieważ liczba chętnych do uczestniczenia w projekcie znacząco przekraczała limit miejsc na warsztatach, utworzona została lista rezerwowa dzieci, które w przypadku absencji uczestnika projektu mogły zająć jego miejsce. Zajęcia plastyczne obejmowały m.in. malowanie różną techniką, lepienie w glinie, wykonywanie ozdób z masy solnej, wykonywanie odlewów gipsowych, malowanie na antyramach oraz wykonywanie szkatulek z muszelek. Zwieńczeniem tych zajęć była wizyta w siedzibie Fundacji Piękniejszego Świata w Skłudzewie, w trakcie której uczestnikom zapewniono szereg atrakcji, w tym malowanie na szkle, degustację swojskiego chleba i pieczenie kielbasek.

Podczas zajęć dydaktyczno-sportowych wspólne czytanie książek, organizowanie konkursów wiedzy przeplatało się z zabawami ruchowymi na świeżym powietrzu oraz w hali Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży, gdzie pod okiem zawodowego trenera dzieci uczyły się gry w siatkówkę i ćwiczyły na specjalnych przyrządach gimnastycznych. W ramach projektu odbywały się również zajęcia muzyczne.

Projekt zakończył się piknikiem rodzinnym – „Pożegnanie lata”, który odbył się w przystani przy ulicy Tumskiej w Chełmży. Uczestnicy pikniku mogli wziąć udział w zabawie tanecznej oraz skorzystać z przejażdżki motorówką po Jeziorze Chełmżyńskim. Dla najmłodszych udostępniony był dmuchaniec. Ze względu na wyczerpanie wszystkich środków przeznaczonych na realizację projektu nie udało się zorganizować wycieczek do Rudnika oraz Solca Kujawskiego.

Jedynym zadaniem, którego nie udało się całkowicie zrealizować w okresie sprawozdawczym jest projekt pn. **„Życie bez uzależnień”**. Głównym powodem odstąpienia od realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia był brak chętnych, którzy dobrowolnie wzięliby udział w projekcie. Większość zaproszonych osób odmówiła ze względu na brak anonimowości i brak zainteresowania zaproponowaną formą pomocy. Utrudnienia przy sporządzaniu listy osób uzależnionych, które zgodziłyby się uczestniczyć w projekcie uniemożliwiają również jego realizację w przyszłości. Niemniej większość działań przewidzianych w projekcie polegających na organizowaniu spotkań z terapeutami, prowadzeniu dyżurów w punkcie konsultacyjno-motywacyjnym i podtrzymywaniu ścisłej współpracy



pomiędzy MOPS, Policją i Poradnią Odwykową, realizuje na bieżąco Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chełmży.

II. Wskaźniki postępu rzeczowego z realizacji LPR.

W okresie sprawozdawczym żaden ze wskaźników oczekiwanych osiągnięć nie został zrealizowany na zakładanym poziomie. Główne zadania, od których w największym stopniu uzależnione jest osiągnięcie celów Lokalnego Programu Rewitalizacji, znajdują się obecnie na etapie realizacji.

III. Stopień realizacji zakładanych celów Programu.

Głównym celem rewitalizacji przyjętym w Lokalnym Programie Rewitalizacji jest *podniesienie atrakcyjności centrum miasta Chełmży, poprzez wyeksponowanie walorów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz estetycznych pasa przyjeziornego*. Wyżej wskazany cel powiązany jest ściśle z celami najważniejszej inwestycji wskazanej do realizacji w ramach LPR pn. „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap I”. Mając na uwadze fakt, iż prowadzone działania rewitalizacyjne o charakterze inwestycyjnym nie zostały jeszcze całkowicie zrealizowane, szczegółowe cele w sferze infrastrukturalnej nie zostały w pełni osiągnięte. Podobnie w przypadku zadań o charakterze nieinfrastrukturalnym, krótki okres realizacji w stosunku do skali zdiagnozowanych problemów, nie pozwolił na całkowite urzeczywistnienie założeń na płaszczyźnie społecznej. Wobec powyższego należy stwierdzić, iż pomimo znaczącego postępu rzeczowego, osiągnięcie głównego celu LPR w pierwszym okresie sprawozdawczym nie było możliwe.

IV. Napotkane w trakcie realizacji Programu problemy.

W trakcie realizacji Programu nie napotkano problemów, które w sposób znaczący zakłóciłyby przebieg wdrażania najważniejszych zadań zaplanowanych do zrealizowania w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Nieznaczne trudności wystąpiły w związku z nie uzyskaniem przez część podmiotów odpowiedzialnych za zarządzanie poszczególnymi projektami dofinansowania ze źródeł zewnętrznych i tym samym brakiem wystarczających środków do zrealizowania pełnego zakresu zgłoszonego przedsięwzięcia. Powyższe utrudnienia odnoszą się jedynie do zadań pobocznych mających na celu wzmocnienie efektywności prowadzonego procesu rewitalizacji.