

PROTOKÓŁ NR XL/18
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**XL sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 15 listopada 2018 roku
w godzinach od 12,00 do 12,40. Sesja odbyła się w sali mieszczącej
Urzędu Miasta Chełmży**

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży
Pan Marek Kuffel - Zastępca Burmistrza Miasta
Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta
Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Ponadto w sesji udział wziął Piotr Konieckiewicz - radca prawny Urzędu Miasta.

Proponowany porządek sesji :

1. Otwarcie sesji:
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wybór sekretarza obrad,
 - c) przyjęcie porządku obrad,
 - d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
3. Rozpatrzenie skargi mieszkańca Chełmży w sprawie niepoinformowania strony o postępowaniu administracyjnym dotyczącym podziału nieruchomości.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży ul. Bydgoska 7 – druk sesyjny nr 281.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3 Maja 12a - druk sesyjny nr 282.
6. Interpelacje.
7. Odpowiedzi na interpelacje.
8. Wnioski i zapytania.
9. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
10. Oświadczenia.
11. Komunikaty.
12. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

- a) Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych obecnych było 12. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- b) Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 11 wstrz. 1 wybrana została radna Małgorzata Polikowska.
- c) Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie porządek posiedzenia. Wszyscy radni głosowali „za”.
- d) Protokół z XXXIX sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt 2**Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym****Radna Krystyna Myszkowska**

Pkt 1. Proszę o podanie dokładnej lokalizacji działki.

Pkt 8. Gdzie zlokalizowane jest drzewo ?

Pkt 9. Czy to są ozdoby świąteczne, które mają zawisnąć na ulicy Sikorskiego ?

Pan Jerzy Czerwiński

Ad. pkt 1

Działka ma 234 metry i porządkuje nieruchomość gruntową nabytą przez No Limit Fitness. Działka ta musi być sprzedana w trybie przetargowym, chociaż zakładamy, że do przetargu podejdzie tylko właściciel fitnessu. Poszerzono zaplecze parkingowe i najlepszym sposobem uporządkowania jest sprzedaż tej części.

Ad. pkt 8

Właściwie nie wiem, o które drzewo chodzi, bo zleciliśmy wycinkę dwóch drzew. Jedno znajdowało się przy ogrodach działkowych „Postęp” naprzeciw Caritasu. Problem polegał na tym, że tego drzewa nie można było wyciąć w żaden sposób, ponieważ nie było możliwości podjechania podnośnikiem. Drzewo niszczyło ogrodzenie. Rozszczepiło się. To było dwie bardzo duże topole. Trzeba je było ciąć po kawałku. Ofertę wykonania zadania złożyła jako jedyna właśnie firma ”Tundra”. Ta sama firma wycinała drugie drzewo. Znajdowało się ono na Chełmińskim Przedmieściu i było zagrożeniem dla garażu. Firm wykonujących tego typu zadania nie ma wiele. Oferta była dla nas bardzo dobra.

Ad. pkt 9

Wymiana ozdób, które właściwie już się wypaliły na ulicy Sikorskiego. Pojawiają się również nowe ozdoby ale będziemy o tym mówić na komisjach.

Ad. pkt 3

Rozpatrzenie skargi mieszkańca Chełmży w sprawie niepoinformowania strony o postępowaniu administracyjnym dotyczącym podziału nieruchomości

Pan Jerzy Czerwiński

Oczywiście tę skargę trzeba traktować jako skargę na pracownika, który wykonuje określone czynności. Jednakże formalnie ja jestem odpowiedzialny, czyli wprost proceduralnie jest to skarga na mnie. Natomiast ja chciałbym, żeby w tej sprawie wypowiedział się Pan mecenas. Sprawa ma charakter czysto prawny i przy ocenie nie powinna budzić żadnych wątpliwości. Zapewne ta sprawa będzie jeszcze miała swój skutek, bo de facto ten pan zaskarżył do SKO decyzję podziałową, czyli decyzję, której nie był stroną. Czy ta decyzja zostanie wzruszona nie wiem. Natomiast co do istoty rzeczy, chciałbym poprosić Pana mecenasa Konieckiewicza, żeby przedstawił nam sprawę.

Pan Piotr Konieckiewicz

W mojej ocenie skarga, jaką złożył jeden z mieszkańców Chełmży nie zasługuje na uwzględnienie z tego względu, że nie ma oparcia w przepisach. Z treści skargi wynika, że skarżący tak naprawdę nie ma pojęcia czego dane postępowanie dotyczy. Rzeczywiście jest tak, że w każdym postępowaniu administracyjnym o tym czy ktoś może w nim wziąć udział decyduje to czy ma w tym interes prawny. To jest taki aspekt, który wpływa na prawa i obowiązki strony. Gdybyśmy przeszli na przykład na grunt prawa karnego, gdyby od rozstrzygnięcia sprawy zależało czy dana osoba pójdzie do więzienia, to ewidentnie ona ma interes prawny żeby brać udział w postępowaniu i powinna mieć możliwość obrony. Natomiast w tej sytuacji interesu prawnego tak naprawdę nie ma. Wytlumaczę Państwu tę sprawę na dwóch różnych przykładach. Pierwszy przykład dotyczy uchwalania lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie rozstrzygnięcie dotyczy dużego terenu, na którym jest wiele działek. Miejscowy plan zagospodarowania kształtuje sytuację przestrzenną na kolejne lata. Pozwala określić w jaki sposób dane działki mogą zostać wykorzystane albo w jaki sposób to zagospodarowanie przestrzenne będzie kształtowane w przyszłości, chodzi o inwestycje. Czy na przykład na dużym terenie będą mogły powstawać zakłady produkcyjne i usługowe. W takim przypadku krąg adresatów i osób, które mogą wziąć udział w

postępowaniu jest bardzo szeroki. W zasadzie każdy mieszkaniec, który ma działkę na tym terenie, która będzie objęta tym planem, powinien mieć stworzoną możliwość wzięcia udziału w postępowaniu i możliwość wypowiedzenia się na ten temat. Załóżmy taką sytuację, że kupuję sobie działkę nad jeziorem i nagle ma miejsce zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i na sąsiednich nieruchomościach będzie można stawiać zakłady produkcyjne. Za chwilę ruszą inwestycje, pojawią się wyziewy, spaliny, drgania od transportu i hałas związany z prowadzeniem działalności. W takiej sytuacji będzie to wpływało na sytuację prawną i faktyczną takiego człowieka, ponieważ nie będzie mógł cieszyć się swoją nieruchomością, łowić ryb i pływać kajakiem po jeziorze. W tej sytuacji ewidentnie mamy do czynienia z jego interesem prawnym, żeby mógł wyrazić swoje zdanie podczas uchwalania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. On oczywiście musi spełnić jeszcze określone warunki. Po pierwsze musi zgłosić akces udziału do takiego postępowania. Są ogłoszenia w prasie, na słupach ogłoszeniowych o planowanym uchwaleniu lub zmianie miejscowego planu. Taka osoba musi mieć możliwość wzięcia udziału w postępowaniu. Po przeczytaniu takiej wiadomości składa pismo w tej sprawie. Natomiast sytuacja jaka miała miejsce i jest przedstawiona w skardze dotyczy zupełnie innej sprawy. To jest podział nieruchomości sąsiedniej na kilka mniejszych nieruchomości. W tym przypadku skarżący nie ma interesu prawnego w tym postępowaniu, ponieważ sprawa dotyczy nieruchomości, która jest własnością zupełnie innych osób i te osoby mają prawo do tego, żeby swoją nieruchomość podzielić i na przykład sprzedać. Prawo nie może tak daleko ingerować i zakazywać właścicielom podziału lub sprzedaży działki. Kodeks cywilny nigdy nie ingeruje w sprzedaż jakiejś rzeczy. Jeżeli mieszkańcy miasta chcą swoją nieruchomość podzielić, wyodrębnić w niej kilka innych nieruchomości, np. w celu zniesienia współwłasności to jest tylko i wyłącznie ich sprawa. I mówiąc kolokwialnie sąsiadom nic do tego. Z punktu widzenia przepisów skarżący nie miał interesu prawnego, żeby w tym postępowaniu uczestniczyć. A kwestia skargi wynika z nieznamości przepisów.

Radny Janusz Kalinowski

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego do właściwości rady gminy należy rozpatrywanie skarg na działalność burmistrza. Mając na względzie powyższe Rada Miejska Chełmży przystąpiła do rozpoznania przedmiotowej skargi. Przed skierowaniem skargi pod obrady rady postępowanie wyjaśniające przeprowadziła komisja rewizyjna. Proszę przewodniczącego tej komisji o zaprezentowanie stanowiska komisji.

Radny Janusz Mikołajczyk

Odczytał stanowisko komisji w sprawie przedmiotowej skargi. Stanowisko stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący obrad Pan Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

Uchwała nr XL/ 277 /18

w sprawie rozpatrzenie skargi dotyczącej niepoinformowania strony o postępowaniu administracyjnym dotyczącym w podziału nieruchomości

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży ul. Bydgoska 7

Radny Janusz Kalinowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

Uchwała nr XL/ 278 /18

sprawie zwiększenia majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży ul. Bydgoska 7

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3 Maja 12a

Radny Janusz Kalinowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

Uchwała nr XL/ 279 /18
sprawie zwiększenia majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
w Chełmży ul. 3 Maja 12a

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 6

Interpelacje

Radni nie zgłosili interpelacji.

Ad. pkt 7

Odpowiedzi na interpelacje

W związku z tym, iż radni nie zgłosili interpelacji, punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 8

Wnioski i zapytania

Radna Małgorzata Polikowska

11 listopada obchodziliśmy święto 100-lecia odzyskania niepodległości. W wielu miastach naszego kraju odbywały się różne uroczystości, a w przeważającej części przemarsze. W Chełmży też się taki odbył, zresztą jak co roku. Jednak wygląd naszego miasta nie wskazywał dnia świątecznego. Miasto miało wrażenie smutnego. Myślę, że zawieszenie na każdym budynku biało-czerwonej flagi oznajmiłoby wszystkim, że jest to ważny, szczególny dzień. A jeszcze chciałabym dorzucić tutaj aspekt edukacyjny i mam na myśli najmłodsze pokolenie. Proponuje, namawiam, proszę, aby podjąć taką akcję „biało-czerwona na każdym budynku”. W związku z tym zwracam się z prośbą do właścicieli, do zarządców, do wspólnot mieszkaniowych, aby zawieszały flagi z okazji uroczystości państwowych, miejskich. Uważam, że na zebraniach wspólnot mieszkaniowych powinny podjąć ten temat. To nie jest kosztowne ani trudne do wykonania. Wystarczy uchwyt na murze i zakup flagi. A przed nami

kolejne uroczystości. Już w styczniu 2019 roku rocznica 99-lecia wyzwolenia Chełmży. Potem kolejny 11 listopada. A w 2020 roku będziemy obchodzili 100-lecie wyzwolenia miasta. Będą przemarsze. I dobrze, gdyby te przemarsze odbywały się w szpalerze flag powieszonych na naszych budynkach. Dobrym wzorem niech będzie budynek naszego Ratusza. I tu zawsze z okazji świąt państwowych, kościelnych i miejskich są powieszone flagi. Zatem zwracam się do wszystkich mieszkańców Chełmży o pomoc i wsparcie akcji „biało-czerwona na każdym budynku”.

Radny Marek Jopp

Moje pytanie dotyczy nowopowstałej OSY na Jordankach. Wcześniej w tym miejscu były Danonki i były skierowane dla takich mniejszych dzieci. Czy planuje się ofertę jaka tam się obecnie znalazła urozmaicić, wzbogacić dla mniejszych dzieci ?

Radny Grzegorz Wojtalik

Chciałbym nawiązać do wypowiedzi Pani radnej. 2 maja jest święto flagi. Byłoby dobrze, gdybyśmy ufundowali 100 flag i na przykład rozdali je chętnym na Rynku. Zapoczątkujemy zwyczaj wywieszania flag przy szczególnych okazjach.

Ad. pkt 9

Odpowiedzi na wnioski i zapytania

Pan Jerzy Czerwiński

OSA. To są dwa place. Na Bulwarze i na Głowackiego. Cieszę się, że Pan radny pyta o to, bo tej informacji wciąż mało. Na stronie internetowej urzędu wyjaśniliśmy, że OSY to przedsięwzięcie finansowane w 50% przez Ministerstwo Sportu. W związku z tym nałożone są pewne standardy w co należy wyposażyć te place zabaw. Po rozliczeniu tego co nazywa się Otwartą Strefą Aktywności my dopiero chcemy wejść z częścią dla dzieci młodszych. To jest plac zabaw ale dla dzieci powyżej 3-4 roku życia, który ma stwarzać warunki do bycia aktywnym fizycznie. Wielokrotnie tłumaczyliśmy, że na placu zabaw jest taka duża wolna przestrzeń, ponieważ na wiosnę pojawiają się tam urządzenia, które zaspokoją potrzeby dzieci najmłodszych. Muszę powiedzieć, że Danonki zostały zlikwidowane w porę. Większa część tych urządzeń była już na krawędzi bezpieczeństwa. To nie jest tak, że zabrano piękny plac zabaw. On był piękny przez wiele lat, zresztą powstał z bardzo fajnej inicjatywy ale się wysłużył. Skorzystaliśmy ze ścieżki dofinansowania ale musimy się trzymać pewnych rygorów. Na wiosnę ten plac zabaw będzie w pełni sprawny. Zresztą jest bardzo ładny. Jest porządne ogrodzenie. To miejsce rekreacyjne, gdzie opiekunowie dziecka nie tylko mogą usiąść ale i ćwiczyć, bo obok jest siłownia. Plac uzupełnimy o elementy, które sympatycznie

pozwołą spędzić czas tym najmłodszym. Będziemy starali się je tak dobrać, żeby było jak najlepiej. My już to wyjaśnialiśmy wiele razy ale widocznie komuś zależało, żeby to nie docierało. Także bardzo dziękuję Panu radnemu za zadanie tego pytania i możliwość wyjaśnienia.

Flagi. To jest pomysł, do którego kilka razy próbowaliśmy podejść. Ufundowanie 100 flag jest bardzo fajną inicjatywą. Pani radna powiedziała o edukacji, a to bardzo ważna rzecz. Jak my nie dotrzemy przez edukowanie tych młodych ludzi, którzy czasem mogą wymusić na tych starszych taką sytuację, to nie ma innego sposobu komunikacji. Na pewno podejmiemy taką inicjatywę na wspólnotach. Zgadzam się z tym, że flag jest za mało. Znam nawet przypadek instytucji, która takiej flagi nie miała a byłem przekonany, że mieć powinna. Najłatwiej do rodziców dotrzeć przez szkoły. Można rzucić hasło, że jak ktoś nie ma to może odebrać w urzędzie. W każdym razie to dobry pomysł i uważam, że trzeba się do niego przyłożyć, bo warto. Część druga święta była radosna. Byłem zachwycony ilością ludzi, oprawą kościoła. Zadziało się na 100-lecie. A na końcu polonez. Cóż więcej można powiedzieć.

Ad. pkt 10

Oświadczenia

Nie złożono oświadczeń.

Ad. pkt 11

Komunikaty

Nie zgłoszono komunikatów.

Ad. pkt 12

Zamknięcie sesji

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XL sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

Sekretarz obrad :

Małgorzata Polikowska