

**ZARZĄDZENIE NR 55 /GKM /13**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 17 kwietnia 2013 r.

**w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki na Rynku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. [Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz.153](#)) § 18 ust. 2 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam tryb postępowania - przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia kawiarenki letniej na Rynku w latach 2013 – 2016.

§ 2. Zatwierdzam istotne warunki przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczące zakresu wymienionego w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**ISTOTNE WARUNKI PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ GRUNTU KOMUNALNEGO  
O POW. 0,0110 ha W CELU USTAWIENIA LETNIEJ KAWIARENKI NA RYNKU  
w latach 2013 –2016.**

**1. warunki przetargu:**

- **okres otwarcia kawiarenki letniej:** w roku 2013 od 22 czerwca do 31 sierpnia z możliwością przedłużenia tego terminu do 30 września; w latach 2014-16 od 1 maja do 31 sierpnia z możliwością przedłużenia tego terminu do 30 września;
- **godziny otwarcia:** od godziny 8<sup>00</sup> do godziny 22<sup>00</sup>;  
z możliwością przedłużenia godzin otwarcia kawiarenki pod warunkiem nie zakłócania porządku publicznego przez klientów kawiarenki;
- **odpłatność :** czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca niezależnie od tego czy dzierżawca wykorzysta pełen okres, a za wrzesień proporcjonalnie do okresu ustawienia kawiarenki;
- **cena wywoławcza:** **10 010, 00** za okres dzierżawy + 23% podatku VAT ;
- **wysokość wadium** ustalam w wysokości **20 %** ceny wywoławczej;
- **postąpienie:** o wysokości decydują uczestnicy przetargu (minimum 1 % ceny wywoławczej );
- **wpłacenie wadium w gotówce** na konto Urzędu Miasta Chełmży w Banku Spółdzielczym w Chełmnie O/ Chełmża nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022 w wysokości **2 002,00 zł** .

**2. obowiązki dzierżawcy wyłonionego w wyniku przetargu:**

- utrzymanie terenu w czystości i porządku,
- pokrywanie wszelkich kosztów związanych z zaopatrzeniem w wodę, w energię elektryczną, z wywozem nieczystości itp.,
- zapewnienie WC ,
- poczynienia stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami dotyczącymi funkcjonowania kawiarenki,
- oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji architektonicznej ustawionej kawiarenki do akceptacji.
- zabezpieczenie przestrzegania porządku publicznego przez klientów kawiarenki.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 55 /GKM/13 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki na Rynku

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonyj do oddania w dzierżawę

	Nr działki/Obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości i cel umowy	Okres umowy	Wysokość czynszu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	cz.dz.149 z obrębu 4	0,0110 ha	TO1T/00032037/1	Rynek	plac w centralnej części Rynku przeznaczony pod ustawienie kawiarenki letniej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• od 22.06.13 r. do 31.08.13 r.</li> <li>• od 1.05.14 r. do 31.08.14 r.</li> <li>• od 1.05.15 r. do 31.08.15 r.</li> <li>• od 1.05.16 r. do 31.08.16 r.</li> </ul> <p>z możliwością przedłużenia w/ w terminów maksymalnie do 30 września każdego roku</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a) 700,00 zł + 23% podatek VAT =&gt; w stosunku miesięcznym;</li> <li>• b) czerwiec 2013 r.- 210,00 zł + 23% podatek VAT;</li> <li>• czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca niezależnie od tego czy dzierżawca wykorzysta pełen okres, a za wrzesień proporcjonalnie do okresu ustawienia kawiarenki;</li> <li>• zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza.</li> </ul>

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

\* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

\* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18 kwietnia 2013 r.

zdjęto dnia: maja 2013 r.