

**PROTOKÓŁ NR XIX/12**  
**z sesji Rady Miejskiej Chełmży**

XIX sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 27 września 2012 roku  
w godzinach od 12,00 do 13,20. Sesja odbyła się w sali mieszczącej  
Urzędu Miasta Chełmży.

---

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński	- Burmistrz Miasta
Pani Krystyna Lulka	- Skarbnik Miasta
Pan Janusz Wilczyński	- Sekretarz Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli : mieszkańcy Chełmży oraz przedstawiciel „Mart-Media”.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji:
  - a) stwierdzenie quorum,
  - b) wybór sekretarza obrad,
  - c) przyjęcie porządku obrad,
  - d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
3. Informacja z wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze 2012 roku.
4. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025 za I półrocze 2012 roku.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok – *druk ses.nr 138.*
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów – *druk sesyjny nr 139.*
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania – *druk sesyjny nr 140.*

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu oczyszczania Miasta Chełmży z azbestu – *druk ses.nr 137*.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie okręgów wyborczych – *druk sesyjny nr 128a*.
10. Przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej Chełmży w sprawie wniosku o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Interpelacje.
12. Odpowiedzi na interpelacje.
13. Wnioski i zapytania.
14. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
15. Oświadczenia.
16. Komunikaty.
17. Zamknięcie sesji.

#### **Ad. pkt 1**

- a) Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych obecnych było 14. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- b) Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 13, wstrz.1 wybrana została radna Małgorzata Polikowska.
- c)

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Chciałbym wnieść dwie poprawki do porządku obrad. O jednej uprzedzałem na komisjach rady. O drugiej wspominałem tylko na jednej komisji. W związku z przygotowaniem do podpisania umowy na rozbudowę infrastruktury turystycznej, a dokładnie chodzi o temat przejścia przez jezioro i ślipów, który będziemy prawdopodobnie realizować w przyszłym roku, chcieliśmy dokonać przesunięcia w kredycie z Europejskiego Banku Inwestycyjnego kwoty, która w tym roku na pewno nie będzie skonsumowana, zaś jest szansa, że będzie skonsumowana przy realizacji tej inwestycji w przyszłym roku. Podobna uchwała była na poprzedniej sesji ale ona dotyczyła zadania związanego z Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko. A więc rozliczeniem POIS-iu i przesunięciem środków na 2013. Tu już dokładnie znamy kwotę jaka będzie realizowana. Chciałbym wprowadzić w punkcie 5 porządku obrad projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na sfinansowanie zadań

inwestycyjnych. Natomiast w punkcie 12 chciałbym wprowadzić projekt uchwały, który jest delegacją dla burmistrza do zawarcia umowy z „Klubem Aniołek”. Jest to sympatyczna nazwa dla przedsięwzięcia realizowanego przez Panie, które otrzymały dofinansowanie z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na prowadzenie klubu dziecięcego dla dzieci w wieku od roku do trzech lat. Liczba dzieci to 16. Gmina występuje jako współrealizujący ten projekt. Udało im się uzyskać dofinansowanie i czekają na podpisanie umowy, a bez tej delegacji podpisanie umowy jest niemożliwe. Proszę o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej do projektu „Klub Aniołek”, realizowanego w ramach Priorytetu I.Zatrudnienie i Integracja Społeczna działania 1.5 Wspieranie rozwiązań na rzecz godzenia życia zawodowego i rodzinnego Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki w okresie od 1.10.2012r. do 31.08.2014r w punkcie 12.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zaproponowane przez Burmistrza Miasta poprawki. Wszyscy radni głosowali za ich przyjęciem jednogłośnie.

Następnie przewodniczący obrad poddał pod głosowanie przyjęcie porządku posiedzenia wraz z powyższą poprawką. Wszyscy radni głosowali za.

Przyjęty porządek sesji przedstawia się następująco :

1. Otwarcie sesji:

- a) stwierdzenie quorum,
- b) wybór sekretarza obrad,
- c) przyjęcie porządku obrad,
- d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

3. Informacja z wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze 2012 roku.

4. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025 za I półrocze 2012 roku.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na sfinansowanie zadań inwestycyjnych.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz

szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu oczyszczania Miasta Chełmży z azbestu.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie okręgów wyborczych.
11. Przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej Chełmży w sprawie wniosku o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej do projektu „Klub Aniołek”, realizowanego w ramach Priorytetu I. Zatrudnienie i Integracja Społeczna działania 1.5 Wspieranie rozwiązań na rzecz godzenia życia zawodowego i rodzinnego Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki w okresie od 1.10.2012r. do 31.08.2014r
13. Interpelacje.
14. Odpowiedzi na interpelacje.
15. Wnioski i zapytania.
16. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
17. Oświadczenia.
18. Komunikaty.
19. Zamknięcie sesji.

a) Protokół z XVIII sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie – 14 za.

## **Ad. pkt 2**

### **Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym**

#### **Radny Franciszek Kuczka**

Pkt 9. „Zlecenie firmie Z.P.U.H. „PRO-HURT” w Chełmży dostawy worków i rękawic do przeprowadzenia akcji „Sprzątanie Świata – Polska 2012”. Łączny koszt zamówienia wyniósł 1.068,26 zł brutto z VAT.”

Pkt 10. „Zlecenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Chełmży zebrania odpadów zgromadzonych podczas akcji „Sprzątanie Świata – Polska 2012 r.”. Łączny koszt usługi wyniósł 1.600,00 zł brutto z VAT.”

Wiemy, że akcja „Sprzątanie Świata” jest prowadzona w naszym mieście od ponad 15 lat” i przynosi konkretne korzyści. Chciałbym uzyskać informację jak w tym roku przebiegała

akcja, ile podmiotów się włączyło, jaki był obszar objęty akcją, jakie skutki tej akcji Pan zauważył i jak tę akcję ocenia ?

**Radny Mariusz Kałużny**

Pkt 1. „Zatwierdzenie istotnych warunków przetargu nieograniczonego na : „Wykonanie węzłów sanitarnych i przykanalików do budynków socjalnych zlokalizowanych przy ul. Buczek i Chełmińskie Przedmieście oraz ul. Owocowej i Kard. S. Wyszyńskiego”. Proszę o przybliżenie tematu.

**Radna Irena Szubrych**

Pkt 3. ”Podjęcie decyzji w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokalu mieszkalnego położonego w Chełmży przy ul. Ks. P. Skargi 8/34 o pow. 54,29 m<sup>2</sup> za kwotę 90.773,00 zł.”. Czy wskazana kwota jest po zastosowaniu bonifikaty, czy przed ? Kiedyś pisano jaka to jest cena.

**Pan Jerzy Czerwiński**

*Ad. pkt 1*

Przetarg na wykonanie węzłów sanitarnych jest pochodną inwestycji kanalizacyjnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, a więc jest to jak gdyby uzyskanie efektu ekologicznego. Generalnie cała sprawa polega na odłączeniu szamb i podłączeniu do sieci kanalizacyjnej, która jest zbudowana. W przypadku budynków prywatnych dzieje się to indywidualnie w jakimś określonym czasie, a w przypadku dwóch osiedli na ul. Chełmińskie Przedmieście i na ul. Wyszyńskiego, Owocowa zadanie to wykonuje miasto. Dziś rozstrzygał się przetarg. Były 3 oferty. Podzieliliśmy to zadanie. Część zadania wykonają wodociągi. Same węzły sanitarne w większości przypadkach będą w korytarzach budynków. Będzie to wykonywane przez firmę, która dziś wygrała przetarg. Podejrzewam, że cena 290 tys. zł to cena, za którą to zadanie będzie realizowane. Zadanie ma zostać zrealizowane do końca roku. To są roboty wewnętrzne.

*Ad. pkt 3*

To jest bez bonifikaty. Zwrócę uwagę, aby stosowny zapis był. W tej chwili podajemy cenę przed udzieleniem bonifikaty, bo bonifikata jest udzielana dopiero po przyjęciu warunków, które ja Państwu przedstawiam. Jest to kwota wyceny mieszkania przez biegłego rzeczoznawcę. Połowa z tego będzie do zapłaty.

*Ad. pkt 9 i 10*

Akcja sprzątania świata jest dosłownie akcją światową. Swoje początki miała w Kanadzie. W Chełmży akcję przeprowadzamy dwa razy. Jedną akcją taką swoją lokalną, robimy na wiosnę. A drugą wtedy gdy jest przeprowadzana akcja ogólnopolska. Jestem na etapie zbierania

danych ile tych śmieci zebrano itd. Mogę tylko powiedzieć, że jak co roku wzięły w akcji udział wszystkie szkoły, stowarzyszenia, Liga Ochrony Przyrody, WOPR, działkowcy. A poza tym, w różnych środowiskach gdzie żyje się zbiorowo, też powiedzmy w tym dniu tych akcji jest więcej. My musimy zaopatrzyć we wszystko. Dopiero będę miał wszystkie dane, dlatego udzielę odpowiedzi na piśmie.

### **Ad. pkt 3**

#### **Informacja z wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze 2012 roku**

**Radny Janusz Kalinowski** odczytał uchwałę Składu Orzekającego Nr 6 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 18 września 2012 roku w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonej przez Burmistrza Miasta Chełmża informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2012 roku. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Był to temat bardzo szeroko omawiany na posiedzeniach komisji. Zadawaliście Państwo wiele pytań, na które staraliśmy się precyzyjnie odpowiedzieć. Opinia RIO jest dla nas niezwykle ważna. Zwróciliście Państwo uwagę na realizację dochodów. Tak zawsze w życiu jest, że realizacja wydatków przychodzi dosyć łatwo, gorzej z dochodami. Wiemy, że takimi elementami dochodów, które budzą niepokój to sprzedaż mienia. Trudno jeszcze to podsumowywać na półrocze, bo procedury sprzedaży są tak długie, że dopiero będziemy mogli coś powiedzieć pod koniec listopada. Perspektywy nie są najlepsze. Rynek nieruchomości jest słaby. Sytuacja kryzysowa nie jest tylko w telewizji ale tu między nami i nas dotyczy. Zwróciliśmy uwagę, że jeżeli chodzi o dochody to są pewne wątpliwości co do realizacji odpisu z podatku dochodowego od osób fizycznych. Bezrobocie rośnie, a więc zaplanowane wpływy z tego tytułu będą mniejsze i może to być kwota 400-500 tys. zł. Oczywiście przy sprawozdaniu z wykonania budżetu podkreślono fakt pewnych niedoborów w przychodach, wynikających może nie wprost z budżetu ale przekładających się na budżet, tak jak jest realizacja terminowych wpłat za czynsze. To w tej chwili stało się niezwykle ważną sprawą i działamy wobec wszystkich dłużników, bo może się to przełożyć na budżet, bo wiąże się z naszymi udziałami we wspólnotach. I oczywiście zaległości, które mieszczą się w normie, a wynikające z podatku od nieruchomości. Czy to jest moment kiedy można by wyciągać wnioski o zagrożeniu realizacji budżetu ? Pewno nie ale na pewno nie jest to sytuacja szczególnie komfortowa. Obawiam się, że pewne ważne decyzje finansowe pod

koniec roku, które będą wiązały się z zamknięciem roku budżetowego, ze spłaceniem kredytu w rachunku bieżącym z racji tych dochodów mogą mieć jakiś wpływ. Chociaż można być dobrej myśli i zamiary sprzedaży nieruchomości tę sytuację mogłyby poprawić. Tylko, że trudny rynek w tym zakresie nie rokuje jak najlepiej. Podsumowałem to co wyszło z Państwa dyskusji, z Państwa pytań na poszczególnych komisjach rady.

#### **Ad. pkt 4**

#### **Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025 za I półrocze 2012 roku**

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Ja tylko dopowiem, że Wieloletnia Prognoza Finansowa jest integralną częścią tych wszystkich ruchów, które dzieją się w budżecie. Uwzględnia to wszystko w perspektywie czasowej. Od dwóch lat kiedy tylko mamy do czynienia z uchwałą budżetową, z jakimikolwiek ruchami wokół budżetu, to pojawia się kwestia prognozy finansowej. A więc to wszystko co powiedziałem o sprawozdaniu w jakiejś części dotyczy WPF.

#### **Ad. pkt 5**

#### **Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na sfinansowanie zadań inwestycyjnych**

**Pan Jerzy Czerwiński** *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

#### **Radny Mariusz Kałużny**

Temat kredytów wraca. Czy to jest cały czas ten jeden kredyt i tylko przesuwana jest transza ?  
To nie jest ponowny kredyt ?

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Wszystkie te kredyty mieszczą się w uchwale budżetowej na rok 2012 i nie ma nic nowego. Przy czym kredyt w EBI mamy drugi lub trzeci rok. Mówimy wciąż o tym samym kredycie. Mamy tam otwartą linię kredytową, przy czym nie kosztuje nas linia kredytowa ale to co konsumujemy. Jest to kredyt na bardzo korzystnych warunkach.

#### **Radny Franciszek Kuczka**

Korzystne oprocentowanie w przełożeniu na liczby jak się przedstawia ?

**Pan Jerzy Czerwiński**

Oprocentowanie jest na poziomie 4,5 %- 6%. Ono jest ruchome.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 14 radnych – za 14.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

**UCHWAŁA NR XIX/133/12****zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na sfinansowanie zadań inwestycyjnych**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 6****Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok**

**Pan Jerzy Czerwiński** *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Wczytano według listy obecności imię i nazwisko radnego, który wstając określił swoje stanowisko. Protokół z głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 14 radnych – za 13, wstrz.1.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

**UCHWAŁA NR XIX/134/12****w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 7****Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów**

**Pan Jerzy Czerwiński** *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radny Mariusz Kałużny**

Chciałbym przyłączyć się do apelu Pana Burmistrza. Jako radny często sam spotykam się z uwagami, że miasto jest zanieczyszczone przez psie odchody. Myślę, że warto płacić podatek, dbać o swoje środowisko. Ja sam zauważam poprawę. Niejednokrotnie na dyżurze słyszę, że miasto jest brudne. Dlatego chciałbym zaapelować do mieszkańców, żeby jednak uiszczali opłatę za psa. Tym bardziej, jeżeli zapłaci się w I kwartale to opłata jest niższa.

**Pan Jerzy Czerwiński**

Państwo oprócz dyskusji na temat stawki zwróciliście uwagę, żeby temat stawki promocyjnej do 31 marca jeszcze bardziej starać się nagłośnić i tak zrobimy wszędzie tam gdzie będzie to możliwe. Chcielibyśmy niższą opłatą zachęcić do jej uiszczenia.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Wczytano według listy obecności imię i nazwisko radnego, który wstając określił swoje stanowisko. Protokół z głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 14 radnych – za 14.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

**UCHWAŁA NR XIX/135/12****w sprawie opłaty od posiadania psów**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 8**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania**

**Pan Jerzy Czerwiński** *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 14 radnych – za 14.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

#### **UCHWAŁA NR XIX/136/12**

**w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. pkt 9**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu oczyszczania Miasta Chełmży z azbestu**

**Pan Jerzy Czerwiński** *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

#### **Radny Janusz Mikołajczyk**

Mamy dokonany audyt związany z ilością tonażową. Czy zwracały się już jakieś firmy, które są zainteresowane dokonaniem inwentaryzacji i rozbiórki ?

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Ta akcja trwa dłużej. Wcześniej kiedy nie było programu, taka ścieżka była w powiatowym funduszu ochrony środowiska. Wtedy ileś podmiotów z naszego miasta, zarówno osób prawnych jak i fizycznych z takiej ścieki skorzystało. Potem nastąpił okres ciszy i do tej pory nowych działań nie mamy. Robiliśmy inwentaryzację wcześniej i dużym problemem są podmioty takie jak Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, która tego azbestu ma sporo w całym pokryciu dachowym. Nie jest to mały budynek. Jest jeszcze ponad sto domków jednorodzinnych. Wiąże się to ze środkami. Mimo możliwości wsparcia, które na ten moment

nie jest precyzyjnie określone, to koszt usuwania azbestu, wykonania tego przede wszystkim zgodnie z wymogami nie jest kosztem małym. A po drugie usunięcie azbestu wymaga zastąpienia go czymś innym. W przypadku dachów jest to kosztowna operacja. Do tej pory wniosków nie mieliśmy. Ludzie będą o te programy pytać. Mówi się coraz głośniej o pojawianiu się ścieżek finansowania związanego z usuwaniem azbestu. Data 2032 jest bardzo odległa ale czas ma to do siebie, że płynie. Czy ta data jest realną na pozbycie się azbestu w ogóle trudno mi powiedzieć.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 14 radnych – za 14.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

**UCHWAŁA NR XIX/137/12**

**w sprawie przyjęcia Programu oczyszczania Miasta Chełmży z azbestu**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 10**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie okręgów wyborczych**

**Pan Jerzy Czerwiński** *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 14 radnych – za 14.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

**UCHWAŁA NR XIX/138/12**

**w sprawie okręgów wyborczych**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 11**

**Przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej Chełmży w sprawie wniosku o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego**

**Radny Janusz Kalinowski** odczytał pismo mieszkańców miasta w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

**Pan Jerzy Czerwiński**

Znam sprawę, bo wcześniej spotkałem się z osobami zainteresowanymi, wnioskującymi o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej. Chciałbym odnieść się do kwestii szerokości drogi. Nie jest to kwestia szerokości działki ale właśnie drogi. Bez względu na to, gdzie byłaby droga, czy byłaby przedłużeniem ulicy Chrobrego, czy pojawi się jako droga w ulicę Łokietka, to ta szerokość będzie ta sama. Rozmawiałem z Państwem zainteresowanym tematem. Zostały zachowane wszystkie procedury, które wynikają z ustawy o planowaniu przestrzennym, a więc związane z informowaniem, wyłożeniem planu, przekazywaniem informacji. My informujemy o planie w ten sposób, że informacja jest w 4 miejscach. To jest na BIP-ie, na tzw. ekoportalu w internecie, na słupach ogłoszeniowych, na tablicy ogłoszeń i w prasie ( w tym przypadku prasa ogólnopolska). Ci Państwo podnosili, że nie informujemy ich. Do roku 2003 był obowiązek informowania każdego z właścicieli. Natomiast ten obowiązek został zniesiony. Można w tym momencie powiedzieć, że nie kosztuje aż tyle, żeby tych ludzi zawiadomić. Problem polega na tym, że nam nie wolno zawiadomić Pana „X” a nie zawiadomić Pana „Y”. Obowiązek zniesiono dlatego, że bardzo wiele osób ma nieuregulowane kwestie własnościowe, jeżeli chodzi o nieruchomości. Jak był obowiązek zawiadamiania, to żeby podjąć czynności planistyczne, musieliśmy skutecznie zawiadomić. Procedura się opóźniała. Były sytuacje w Polsce, gdzie nie można było w ogóle robić planu. Musieliśmy doręczyć skutecznie ze zwrotką zawiadomienie o planie. Ze względu na ten problem obowiązek zniesiono. Plan jest wyłożony 3 tygodnie i chyba 3 tygodnie jest czasu na składanie odwołań. Z doświadczenia mogę powiedzieć, że zdecydowana większość uwag do planu sprzed 2003 roku, pojawiała się dopiero wtedy jak coś zaczynało się dziać w tych miejscach. Czasem powinniśmy się czymś interesować a tego nie robimy. Zaciągnąłem opinii urbanisty, bo sam przyznam, że zadawałem sobie różne pytania. Urbanisci znają swoje rzemiosło ale przemawiają pewne argumenty, które w tym stanowisku Państwo macie. Urbanista zwrócił uwagę na dwa aspekty. To jest to, że takie rozwiązanie komunikacyjne z punktu widzenia urbanisty jest wystarczające. Jest to rozwiązanie prawidłowe i na takim odcinku nie wymaga dodatkowej komunikacji. Bardzo istotnym argumentem jest, że przedłużenie ulicy Chrobrego mogło by naturalnie się stać przekwalifikowaniem tej drogi jako drogi łączącej miasto z gminą, co w konsekwencji mogłoby spowodować, że stałaby się drogą o charakterze nieosiedlonym. Są to argumenty urbanisty. Ja je tylko powtarzam. Dla nas jest to wymiar dwukrotny, bo nie jest to sprawa woli ale na pewno kosztów związanych z

planem i z tym, że dodatkowa droga to dodatkowe koszty m.in. na wykupy, są to wszystkie sprawy infrastrukturalne budowlane w przyszłości itd. i oczywiście utrzymanie. Również przedstawiłem Państwu procedurę z jakiej mogą skorzystać. Myślę, że to jest pierwszy etap. Następnie drugim etapem może być odwołanie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. I chcąc stworzyć możliwości gdyby orzeczenie WSA było korzystne dla Państwa nie podejmujemy decyzji o sprzedaży działek, które były przejściami między budynkami. A więc w ten sposób działka, która byłaby przedłużeniem ulicy Chrobrego będzie działką zabezpieczoną pod ewentualne zmiany. Po drugie zwróciłem się do Inwest-projektu, bo tak się nazywa firma, która jest właścicielem działek znajdujących się wzdłuż drogi i przyznam się, że nie mam odpowiedzi, ale co najmniej nie miałem od razu odpowiedzi na nie. To znaczy, żeby tę działkę, która jest przedłużeniem kolejnym ulicy Chrobrego również traktowali do sprzedaży jako ostatnią. Z racji tego, że gdyby było postanowienie WSA i rada miałyby wówczas większą delegację do podjęcia uchwały zgodnie z oczekiwaniami w tym temacie, to nie byłoby przyblokowania sprawy tematem terytorialnym. Inna rzecz, na którą zwrócił uwagę urbanista to jest to, żeby dopilnować w uzgodnieniach z ewentualnym planem gminy skomunikowanie tej ulicy z drogą, w sytuacji gdy pojawi się w tym miejscu budownictwo jednorodzinne, żeby z tego miejsca szła droga bezpośrednio do ulicy Górnej. To są fakty, które częściowo znacie, a inne pojawiły się po opinii urbanisty. Prosiliśmy o opinię, bo jest on twórcą tego tematu. Rada mogłaby podjąć inicjatywę uchwałodawczą, mogłaby nakierowywać temat na zmianę planu w takim zakresie, a by okazało się, że nie ma urbanisty, który chce to zrobić, bo jest to niezgodne ze sztuką. W tym momencie tylko gdybam. Myślę, że o wiele łatwiej byłoby gdyby był wyrok sądu administracyjnego w tym zakresie.

Miałem obowiązek poinformować o możliwościach dróg prawnych stron, które miały konkretną sprawę. Chcę tylko podkreślić, że nie powiadamianie nie jest sprawą złej lub dobrej woli. Jest działaniem, które zostało zniesione dlatego, że w sposób zasadniczy opóźniało, a nawet utrudniało możliwość realizacji planów. To też był jeden temat, który podnosiliśmy w dyskusji na spotkaniu z Państwem w przedmiocie tej sprawy. Tyle mogę wyjaśnić.

### **Radny Janusz Kalinowski**

Na podstawie dyskusji jaka wywiązała się na wszystkich posiedzeniach komisji, zostało opracowane stanowisko rady w sprawie odmowy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Rybaki, Górną, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.

Następnie przewodniczący obrad odczytał projekt stanowiska i poddał go pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 14 radnych – za 11, przeciw 1, wstrz. 2.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż zostało przyjęte stanowisko w sprawie odmowy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Rybaki, Górną, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.

**Ad. pkt 12**

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej do projektu „Klub Aniołek”, realizowanego w ramach Priorytetu I.Zatrudnienie i Integracja Społeczna Działania 1.5.Wspieranie rozwiązań na rzecz godzenia życia zawodowego i rodzinnego Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki w okresie od 1.10.2012 r. do 31.08.2014 r.**

**Pan Jerzy Czerwiński** *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 14 radnych – za 14.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

**UCHWAŁA NR XIX/139/12**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej do projektu „Klub Aniołek”, realizowanego w ramach Priorytetu I.Zatrudnienie i Integracja Społeczna Działania 1.5.Wspieranie rozwiązań na rzecz godzenia życia zawodowego i rodzinnego Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki w okresie od 1.10.2012 r. do 31.08.2014 r.**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 13****Interpelacje**

Radni nie zgłosili interpelacji.

**Ad. pkt 14****Odpowiedzi na interpelacje**

W związku z tym, że radni nie zgłosili interpelacji punkt nie został zrealizowany.

**Ad. pkt 15****Wnioski i zapytania****Radny Grzegorz Sosnowski**

W imieniu osób prowadzących działalność przy cmentarzu parafialnym, chciałbym zapytać Pana Burmistrza jakie ci ludzie są zobowiązani uiszczać opłaty za możliwość prowadzenia działalności w tym miejscu ? Jeżeli jest możliwość udzielenia odpowiedzi już teraz to proszę, jeżeli nie, to proszę ją udzielić w innej formie.

**Radny Jakub Ingram**

W ostatnich tygodniach mieliśmy do czynienia z awarią oświetlenia na osiedlu 3-go Maja. Czy istnieją jakieś problemy techniczne związane z funkcjonowaniem oświetlenia ?

**Ad. pkt 16****Odpowiedzi na wnioski i zapytania****Pan Jerzy Czerwiński**

Sprawa opłat za sprzedaż przy cmentarzu w Chełmży. Od razu zacznę od tego, że w tym miejscu sprzedają nie tylko mieszkańcy Chełmży. Trzeba być precyzyjnym. Tam sprzedają ludzie prowadzący działalność gospodarczą i nie wszyscy są naszymi mieszkańcami. Opłatom podlegają wszyscy równo. Ile, to Pan radny ma w uchwale, którą sam uchwalił w 2011 roku. Myślę, że Panu radnemu chodzi o nieco inną kwestię. W czasie kontroli pobierania opłat targowych prowadzonych przez Urząd Miasta, a dokładnie przez Wydział Finansowy okazało się, że pobierana opłata między innymi przy cmentarzu jest niezgodna z zapisami uchwały. Niezgodność polegała na tym, że zakwalifikowano tę sprzedaż do sprzedaży doraźnej. A to nie jest sprzedaż doraźna lecz stała. W momencie kiedy wprowadzono zalecenie realizowania tego zgodnie z uchwałą okazało się, że opłaty są tak wysokie i wykonywanie działalności

gospodarczej stoi pod znakiem zapytania. Trudno się z tymi ludźmi nie zgodzić. Tylko problem polega jeszcze na tym, że jak my konstruowaliśmy uchwałę to metry kwadratowe przeznaczone pod działalność gospodarczą, były znacząco mniejsze. Wtedy ta opłata nie byłaby taka szokująca. W związku z tym, że wspólnie z Panem Przewodniczącym spotkaliśmy się z przedstawicielami tych osób, podjąłem decyzję, żeby utrzymać obecny stan. Nie ukrywam, że być może będziemy próbowali to sobie odbić na tym, który miał to robić, a więc na ZGK. Na pewno jakaś rozmowa między nami się odbędzie, bo temat jest wcale nie taki bagatelny. Natomiast myślę, że w nowej uchwale te tematy zostaną uregulowane. Oni dodatkowo płacą za zajęcie pasa drogowego do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Nigdy opłata nie godzi stron ale myślę, że pozwoli na takie wycenienie zajmowania terenu, które będzie zgodne z rozsądkiem. Zresztą będzie to Państwu dokładnie przedstawione i podejmiecie decyzję. Wielkich zmian nie planujemy. Jeżeli będzie taka potrzeba to spotkamy się z przedstawicielami tych Państwa, bo po piśmie jakie wysłali myślę, że w ogóle nie zrozumieli tego o czym rozmawialiśmy.

Oświetlenie na osiedlu 3-go Maja. Co się dzieje z oświetleniem ? Nic się nie dzieje. Po prostu jest awaria. Takie rzeczy się zdarzają i nie wiem czy ona jest już usunięta, czy też nie. To są urządzenia, które wysiadają. Mamy komfort, bo spółka Oświetlenie wywiązuje się z tego co jest zapisane w umowie. Mieliśmy jeden przypadek w centrum miasta kiedy ta awaria była dłuższa ale nie zawsze wszystko da się technicznie od razu naprawić. W tej chwili nie ma żadnych zakłóceń. A światło ma to do siebie, że czasem nie świeci.

#### **Ad. pkt 17**

##### **Oświadczenia**

Oświadczeń nie złożono.

#### **Ad. pkt 18**

##### **Komunikaty**

##### **Radny Janusz Kalinowski**

Zgodnie z art. 24 h ust.8 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) dokonałem analizy złożonych przez radnych oświadczeń majątkowych. Analizie podlegały wszystkie elementy oświadczenia, dane dotyczące poszczególnych składników majątkowych, dochodów, zobowiązań lub wierzytelności pieniężnych. Po dokonaniu analizy stwierdziłem, co następuje :

Radni oświadczenia majątkowe złożyli w ustawowym terminie, tj. do dnia 30 kwietnia 2012 roku, wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego. W złożonych oświadczeniach nie stwierdzono nieprawidłowości. Przedłożone oświadczenia są dostępne na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

Naczelnik II Urzędu Skarbowego w Toruniu pismami z dnia 25 maja oraz 21 czerwca b.r. poinformował, iż dokonał analizy oświadczenia majątkowego Burmistrza Miasta Chełmży Pana Jerzego Czerwińskiego oraz Przewodniczącego Rady Miejskiej, w wyniku której nie stwierdzono nieprawidłowości.

Następnie przewodniczący obrad odczytał pismo Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 27 września b.r. dotyczące analizy oświadczeń majątkowych pracowników Urzędu Miasta oraz podległych jednostek organizacyjnych. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

### **Radny Grzegorz Sosnowski**

Mam przyjemność poinformować Państwo o powołaniu naszego mieszkańca Rafała Lewandowskiego, obecnie zawodnika „Cyklonu” Kończewice do reprezentacji Polski amatorów w piłce nożnej, która będzie rozgrywała turniej kwalifikacyjny do Mistrzostw Europy Amatorów w grupie kwalifikacyjnej w miesiącu październiku we włoskiej Wenecji. Rafał Lewandowski jest kapitanem drużyny województwa kujawsko-pomorskiego, która w poprzednim roku wywalczyła tytuł Mistrza Polski, co automatycznie stało się przepustką, żeby nasze województwo reprezentowało Polskę na wyżej wymienionych zawodach. Uważam, że to duże wyróżnienie, że jeden z naszych mieszkańców tak sprawnie uprawia tę dyscyplinę sportu.

### **Ad. pkt 19**

#### **Zamknięcie sesji**

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XIX sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

*Aldona Lipińska*

Przewodniczący obrad:

*Janusz Kalinowski*

Sekretarz obrad :

*Małgorzata Polikowska*