

**PROTOKÓŁ NR XI/11**  
**z sesji Rady Miejskiej Chełmży**

**XI sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 1 grudnia 2011 roku  
w godzinach od 12,00 do 13,30. Sesja odbyła się w Sali Mieszkańskiej  
Urzędu Miasta Chełmży.**

---

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży

Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli radca prawny Urzędu Miasta oraz przedstawiciel „Mart-Media”.

Proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji:
  - a) stwierdzenie quorum,
  - b) wybór sekretarza obrad,
  - c) przyjęcie porządku obrad,
  - d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2012 roku.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta Chełmży na 2011 rok.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyposażenia w majątek Gimnazjum nr 1 w Chełmży przy ul. Ks.P.Skargi 1.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Św. Jana i Gen. Władysława Sikorskiego.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego przy ul. Toruńskiej.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta, polegającą na zmianie części ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem planu 16 MN, 21 MN oraz 7Z.
11. Interpelacje.
12. Odpowiedzi na interpelacje.
13. Wnioski i zapytania.
14. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
15. Oświadczenia.
16. Komunikaty.
17. Zamknięcie sesji.

#### **Ad. pkt 1**

- a/ Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych, obecnych było 13. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- b/ Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 12, wstrz.1 wybrana została radna Małgorzata Polikowska.
- c) Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – 13 za.
- d) Protokół z X sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie – 13 za.

#### **Ad. pkt 2**

##### **Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym**

#### **Radny Mariusz Kałużny**

*Punkt 4.*

Czy są już może jakieś pierwsze wnioski z tego pomiaru ?

#### **Radny Jarosław Malczyński**

*Punkt 6.*

Moje pytanie dotyczy warunków przetargu. Jakie one były ?

**Radny Franciszek Kuczka**

*Punkt 19.*

Wiemy, że w ciągu ostatnich kilku lat miejsca pamięci upamiętniające wydarzenia z przeszłości na cmentarzach zostały pięknie odrestaurowane. Tu mamy informacje o trzech tablicach. Czy oprócz tych trzech tablic, są jeszcze jakieś inne, które były w przeszłości zamontowane. Ile jest w ogóle miejsc pamięci narodowej na terenie miasta ? Mówię o tym, ponieważ należy kultywować pamięć o tych, którzy walczyli o naszą wolność.

*Punkt 20.*

Czego aneks dotyczy ?

*Punkt 21.*

Czym się to spotkanie skończyło ? Czy jest jakiś pozytywny efekt dla naszego miasta ?

**Radna Małgorzata Polikowska**

*Punkt 17 i 18.*

Moje pytanie dotyczy różnicy cenowej w wykonaniu wystroju świątecznego. Pierwszy będzie dokonany na Rynku naszego miasta przez ZGK. Umowa opiewa na kwotę 26 tys. zł. Natomiast montaż 10 elementów oświetleniowych, będzie nasz kosztowało 6 tys. zł. Nie podano nazwy firmy, która to zrobi. Jest to spora różnica. W wieloletniej prognozie finansowej podano warunki umów i domyślam się, że być może ta różnica cenowa związana jest z zakupem przez ZGK 10 dodatkowych choinek, oprócz jednej większej, która będzie na Rynku. Jeżeli ta różnica jest związana z tym, to proszę o potwierdzenie.

Gdzie będą ustawione zakupione przez ZGK choinki w ilości 10 sztuk ?

**Pan Jerzy Czerwiński**

*Dot. pkt 4*

To właściwie pewien element, który szumnie brzmi „system”. Na naszej stronie internetowej jest zakładka, która mówi o ankiecie, którą można wypełnić. Każda osoba, która miała jakiś kontakt z urzędem i załatwiała cokolwiek, może wyrazić swoją opinię na temat jakości funkcjonowania urzędu, w tym zarówno obsługi, działania samych urzędników, a nawet ich wyglądu, poprzez sam budynek, no i oczywiście sprawność załatwiania interesantów. Przy czym jest to konsekwencja wspólnego projektu z gminami powiatu i starostwem, który realizowany jest przez TNOiK (Towarzystwo Nauk Organizacji i Kierownictwa) w porozumieniu z UMK. I tam nasi pracownicy w ubiegłym roku w ramach tego realizowali studia podyplomowe, a w tym roku realizują szkolenia. I częścią tego całego przedsięwzięcia jest ocena pracy urzędników w ogóle i stąd ten system. Jest on realizowany od ubiegłego roku

i przyznam się, że metodą porównawczą z pozostałymi beneficjentami przedsięwzięcia wypadliśmy dobrze. Przy czym w ubiegłym roku była to wersja tylko papierowa, a w tym roku jest papierowa i elektroniczna. Wyników na ten rok nie znam. Niewielu mieszkańców, naszych interesantów zainteresowało się tym tematem. Dla nas jest to zwrócenie uwagi na elementy, które się powtarzają a możemy je ulepszyć. Podstawą funkcję jaką jest obsługa interesanta, możemy realizować lepiej.

*Dot. pkt 6*

Chodzi o nasz cmentarz komunalny. Wymaga on sprzątnięcia i zabezpieczenia przed wandalizmem. Już były przypadki kradzieży ogrodzenia. Cmentarz wymaga koszenia. Co roku jest to realizowane poprzez podmiot, z którym podpisujemy umowę na dany rok. Być może rozważymy, że tę umowę będziemy podpisywali na okres dłuższy, może na czas nieokreślony. Na ogół mieliśmy problem z podmiotami, które chciały to realizować. Chciały to robić w miarę tanio. Są tam określone koszty takie jak energia elektryczna, woda i ścieki. Ta kwota w budżecie jest zabezpieczona na przyszły rok. Jedynym co decyduje o rozstrzygnięciu przetargu jest cena.

*Dot. pkt 17 i 18*

Tak właściwie tych tematów nie można porównywać, bo to są dwa różne tematy. Zakład elektryczny Pana Witkowskiego złożył ofertę jako jedyny. To temat 10 girland, które są zawieszane między budynkami na ulicy Sikorskiego i Chełmińskiej. I tutaj mieliśmy ofertę na 6 tys. zł. To jest wzrost o około 700 zł w porównaniu do roku ubiegłego. W tym są naprawy tych urządzeń, przewieszki itd. Natomiast cena girland i choinki, to sprawa postawienia choinki, zdemontowania jej, ozdób na choince, girlandy wokół Rynku. A te 10 choinek, o które Pani pyta, to nasze wsparcie w kościele. Tam one idą. Kupując dużą choinkę, przy okazji kupujemy choinki do kościoła.

To są dwa różne zadania, stąd znacząco różna cena.

*Dot. pkt 19*

Miejsz pamięci jest sporo. Znaczącą część z nich odwiedzamy z okazji różnych uroczystości i świąt. Nie potrafię określić ile ich dokładnie jest. Staramy się dbać o wszystkie te miejsca, aby były one w należytych stanie technicznym. Natomiast te tablice, które Państwo widziecie to są takie tablice z dwoma mieczami, które właściwie oznaczają miejsce pamięci narodowej. Ta jedna jest przy wejściu na stary cmentarz, ponieważ tam jest Pomnik Nieznanego Żołnierza. Jedna nowa pojawiła się przy pomniku na końcu starego cmentarza. I jedna pojawiła się na cmentarzu Żołnierzy Radzieckich. One były bardzo zniszczone. W tej chwili są nowe, wymienione. Co roku pozyskujemy środki na tak zwane cmentarnictwo. Jeżeli jest

miejsce pamięci narodowej, w którym był pochówek, bo to jest niezwykle ważne, to możemy z tych środków skorzystać. Zresztą wiele tych punktów w ramach tych środków, oczywiście ze wsparciem naszych budżetów jest odnowionych. Załatwiliśmy też temat tablicy katyńskiej. Niezwykle miła była oferta Pana, który ma zakład kamieniarski na ulicy Hallera, który zrobił to nieodpłatnie. Złożyłem mu podziękowanie we własnym jak i w Państwa imieniu. Tablica ta może dziś przypominać nam o okrutnej zbrodni sprzed ponad 70 lat.

*Dot. pkt 20*

Aneks do umowy generalnie wiąże się z pewnymi zmianami, nie mającymi wpływu na realizację tej inwestycji, którą powinniśmy zacząć w tym roku. Dla mnie nie jest ważne kiedy zaczniemy ale kiedy skończymy, czyli do 15 maja. Mówię o ulicy Tumskiej. Tam były korekty. Jest to właściwie jedno zadanie. Dwa lata temu zrobiliśmy ulicę Kościuszki i drogę na Strużal. I tam był aneks do umowy związany z realizacją ulicy Tumskiej.

*Dot. pkt 21*

Zakup energii elektrycznej. W zasadzie Państwu o tym już mówiłem. Przyznam się, że temat ten jest wciąż żywy i mamy różne emocje z tym związane. Kiedy ożywił się temat, to okazało się, że Energa składa różne oferty co do energii elektrycznej w części dotyczącej oświetlenia. W gminach odbywają się różne przetargi czyli w wersjach dotyczących tylko gospodarki komunalnej oraz w wersjach dotyczących gospodarki komunalnej i oświetlenia. Energa Oświetlenie wyszła na przeciw i chce się dogadywać z podmiotami, czyli z gminami. Energa Oświetlenie załatwia dwie sprawy czyli konserwację oświetlenia i my za to płacimy oraz zaopatrzenie w energię. Co roku jest nam proponowana jakaś cena za tę konserwację, a w tym roku proponowana jest cena za dostarczenie energii. Ona jest konkurencyjna. Niższa niż w tym roku obowiązująca. Pojechałem do Kowalewa ponieważ pojawia się tam mniej więcej takie przedsięwzięcie jakie my podpisaliśmy w Łubiance. Zakładamy, że wspólnie z kilkoma gminami powiatu plus powiat, opracujemy specyfikację i postaramy się pozyskać dostawcę energii w trybie przetargowym. Bardzo często na takich spotkaniach są nowe informacje w tej kwestii. Chodziło o to, czy rzeczywiście Energa Oświetlenie po rozstrzygnięciu przetargów, gdzie gminy uwzględniły oświetlenie uliczne, składa protesty. Okazuje się, że jest różnie. W niektórych regionach kraju tak jest a w innych nie. Ten spór istnieje. Właściwie byłem tam obecny jako wiedzący więcej w tej sprawie i pomagałem kolegom z Wąbrzeźna, Kowalewa. Byłem wsparciem dla firmy, która to proponowała. Okazało się, że mimo dobrej ceny, którą proponuje Energa Oświetlenie, wydawało mi się, że jeszcze na przyszły rok jest tym bardziej lepsza, to jednak po przetargach okazuje się, iż może wyjść jeszcze taniej. Czyli zważywszy na ogromne koszty jakie wynikają z faktu opłat za energię elektryczną, w tym

oświetlenie, to jest to temat wciąż opłacalny. Pozostajemy przy naszym porozumieniu z Łubianki i czekamy na dwie sprawy. Jak nasz przetarg będzie rozstrzygnięty, jakie pojawią się wartości oraz jak zachowa się Energa Oświetlenie.

### **Ad. pkt 3**

#### **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok.**

**Pan Jerzy Czerwiński** *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

#### **Radny Franciszek Kuczka**

Czy posiada Pan wiedzę na temat skali wzrostu opłat za środki transportu w sąsiedniej gminie i ewentualnie w innych gminach. Chodzi mi o to, czy w przypadku podwyższenia opłat nie nastąpi odpływ podmiotów do innych gmin w celu szukania mniejszych kosztów prowadzonej działalności.

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Mamy obowiązek ustalać wysokość podatku w widełkach, które przychodzą do nas z Ministerstwa Finansów. W większości pozycji nie mamy stawek maksymalnych, a powiedziałbym czasem one bardzo mocno odbiegają w dół od tych, które są maksymalne. Nie robiłem globalnego porównania. Zawsze jednak przy ustalaniu stawek staramy się spojrzeć do sąsiadów. Mam na myśli gminy wiejskie i miejskie. W zasadzie poziom u nas jest całkiem dobry. Zjawiska polegające na odpływie raczej nie powinniśmy się spodziewać ale zawsze to jest jakaś subiektywna ocena podatnika, jego możliwości itd. Jesteśmy dalecy od stawek maksymalnych, na co Państwo również zwracaliście uwagę na posiedzeniach komisji rady.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Wczytano według listy obecności imię i nazwisko radnego, który wstając określił swoje stanowisko. Protokół z głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z sesji.

#### Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

#### **Uchwała nr XI/ 73/11**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych  
na 2012 rok.**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. pkt 4**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2012 roku.**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Wyczytano według listy obecności imię i nazwisko radnego, który wstając określił swoje stanowisko. Protokół z głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z sesji.

#### Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

#### **Uchwała nr XI/ 74/11**

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2012 roku.**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. pkt 5**

**Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta Chełmży na 2011 rok.**

**Pani Krystyna Lulka** omówiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków.

#### **Radny Franciszek Kuczka**

Interesuje mnie przyczyna zmniejszenia wydatków w opiece społecznej o tak dużą kwotę na wynagrodzenia osobowe pracowników ? Czym to było spowodowane ?

#### **Radna Krystyna Myszowska**

Moje pytanie również dotyczy pomocy społecznej i większej dotacji od wojewody. Jak ona jest wtedy rozdysponowana ? Czy zwiększa się ilość korzystających ? Czy tak jak w świadczeniach pielęgnacyjnych, które wiemy, że dana osoba jest zmuszona zrezygnować z pracy, żeby pobrać ten zasiłek pielęgnacyjny i podjąć się opieki osoby bliskiej ? Czy w

związku z tym zostaje zwiększona ilość osób, które będą otrzymywały to świadczenie ? Czy wysokość tego świadczenia się zmienia ?

Chciałbym również zapytać o składki zdrowotne. Gdyby nie było dotacji od wojewody to te składki nie byłyby płacone ? Czy może byłyby opłacone z naszych środków ?

Dlaczego ta dotacja wpłynęła i my tutaj wprowadzamy zmiany ?

### **Pan Jerzy Czerwiński**

Kwestia zmian, które dotyczą naszych jednostek organizacyjnych a odbywają się na funduszu płac. Zawsze jest to spowodowane tym, że końcówka roku to analiza wydatków w zakresie funduszu płac i na ogół główną przyczyną są zwolnienia chorobowe. A więc wszędzie tam, gdzie jest powyżej 33 dni płaci ZUS i my siłą rzeczy to wynagrodzenie zachowujemy. Są sytuacje, kiedy zatrudniamy w to miejsce pracownika, bo mamy czasem długie zwolnienia związane na przykład z urodzeniem dziecka, z poważną długo trwającą chorobą. To staramy się też posiłkować funduszem pracy. Oczywiście to wynagrodzenie jest relatywnie mniejsze i dotowanie tego pracownika powoduje, że wydatki w sposób znaczący są mniejsze.

Jedno z pytań dotyczy dotacji wojewody. Generalnie jest to dotacja, bo te zadania są zadaniami własnymi gminy dotowane przez budżet państwa lub odwrotnie. Czasem zadania państwa są wspierane przez nas lub w całości realizowane przez budżet. Żadne zwiększenie tej dotacji nigdy nie powoduje zwiększenia liczby osób, które mogłyby być beneficjentami takich środków. Liczbę tych wszystkich świadczeniobiorców określa w sposób precyzyjny ustawa o pomocy społecznej, który mówi o kryterium. Nie mamy przypadków odmówienia w świadczeniach obligacyjnych. Świadczenia, o które pytała radna są właśnie takimi świadczeniami. Jak gdyby na bieżąco korygujemy zapotrzebowanie. Stąd bardzo często w trakcie ta dotacja jest zwiększona. Bywają sytuacje, że my już na początku roku wiemy, że ta dotacja nie zamknie tematu i stąd nasze działania i te pieniądze docierają do nas transzami. Za każdym razem jest to wyliczone na podstawie naszego wniosku i sprawozdań. Po tym pojawiają się dodatkowe wnioski, że ta sytuacja się zmienia. Jeżeli chodzi o składkę zdrowotną, to jest to zadanie obligacyjne państwa. Nie mieliśmy przypadku, żeby ta składka nie została zapłacona. Tym, który odpowiada za to jest budżet państwa.

Tylko dopowiem, że świadczeń pielęgnacyjnych są dwa rodzaje. Jest zasiłek pielęgnacyjny i świadczenie pielęgnacyjne, przy którym jest rzeczywiście rezygnacja z pracy.

**Radny Krzysztof Zduński** *przewodniczący komisji planowania, budżetu i finansów* przedstawił pozytywną opinię komisji w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.



Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XI/ 75/11**

**zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta Chełmży na 2011 rok.**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 6**

**Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia  
Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025**

**Pani Krystyna Lulka** przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XI/ 76/11**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej  
gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 7**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyposażenia w majątek Gimnazjum nr 1  
w Chełmży przy ul. Ks.P.Skargi 1**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XI/77/11**  
**w sprawie wyposażenia w majątek Gimnazjum nr 1**  
**w Chełmży przy ul. Ks.P.Skargi 1**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 8**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Św. Jana i Gen. Władysława Sikorskiego**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radny Franciszek Kuczka**

Jeżeli dojdzie do pozyskania potencjalnego inwestora, czy planuje Pan sprzedaż terenu, o którym przed chwilą Pan mówił poza linią ciągu komunikacyjnego z targowiska do centrum miasta ? Czy też ten ciąg komunikacyjny będzie też rozważany jako ewentualna sprzedaż ?

**Pan Jerzy Czerwiński**

Nic nie planuję poza zamiarem uaktywnienia tego terenu jeżeli chodzi o działalność gospodarczą. Natomiast myślę, że decyzję będziemy podejmować wspólnie w momencie kiedy zmienimy przeznaczenie tego terenu. Gdybym miał na szybko odpowiedzieć, to wydaje mi się, że chodnik powinien być ciągiem publicznym i tym bardziej nie powinien podlegać sprzedaży ale to tylko tak marginalnie, ponieważ Wysoka Rada swoją opinią będzie decydowała na komisjach.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XI/78/11**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul.**  
**Św. Jana i Gen. Władysława Sikorskiego**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 9**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego przy ul. Toruńskiej**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XI/79/11**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego przy ul. Toruńskiej**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 10**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta, polegającą na zmianie części ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem planu 16 MN, 21 MN oraz 7Z**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XI/ 80/11**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta, polegającą na zmianie części ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem planu 16 MN, 21 MN oraz 7Z**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

### **Ad. pkt 11**

#### **Interpelacje**

Radni nie zgłosili interpelacji.

### **Ad. pkt 12**

#### **Odpowiedzi na interpelacje**

W związku z tym, iż radni nie zgłosili interpelacji, punkt nie został zrealizowany.

### **Ad. pkt 13**

#### **Wnioski i zapytania**

#### **Radny Grzegorz Sosnowski**

1. Zbliża się zima, a więc okres wyťažonej pracy drogowców. Za pośrednictwem Pana Burmistrza chciałbym prosić o baczniejsze nadzorowanie i uczulenie służb odpowiedzialnych za odśnieżanie i bezpieczeństwo na drogach. Tym bardziej chciałbym zadać pytanie, czy w dniu dzisiejszym były podejmowane jakieś działania na drogach związane z zimą ? Po raz pierwszy dzisiaj na drogach pojawiło się oblodzenie jezdni. Czy wyjechały piaskarki ? Jeżeli nie, to dlaczego ?

2. W imieniu mieszkańców Osiedla Jana Pawła II zwracam się do Rady Miejskiej oraz Pana Burmistrza z prośbą o podjęcie jak najszybszych działań związanych z wymianą wadliwego elementu wodociągu u zbiegu Frelichowskiego 4 i 6, Wyszyńskiego 7 i Zespołu Szkół Specjalnych. Wieloletni problem z tym elementem wodociągowym narasta. W tym roku były już cztery awarie, przez co mieszkańcy tej części miasta są narażeni na notoryczne braki w dostawie wody. W imieniu swoim jak i radnego Marka Wierzbowskiego, bardzo serdecznie Państwa proszę, aby decyzję o wymianie podjąć możliwie szybko.

#### **Radny Franciszek Kuczka**

1. Ostatnio na Bulwarze 1000-lecia wymieniano oświetlenie. Czy to nastąpiło w wyniku błędu wykonawcy czy błędu projektanta ?

2. Wnioskuje, aby uporządkować podwórze posesji gen. Władysława Sikorskiego 6. Trzy miesiące temu podczas wizji lokalnej stwierdzono na schodach prowadzących do piwnicy sporo śmieci i tylko ich część została wywieziona.

### **Radny Janusz Kalinowski**

1. Na lokalnym rynku brakuje nowych lokali mieszkalnych. W rejonie ulicy Rybaki powstaje blok mieszkalny stawiany przez dewelopera, który jednakże nie załatwi wszystkich potrzeb naszych mieszkańców. Swego czasu Panie Burmistrzu wiele mówiło się o budowie bloku mieszkalnego realizowanego w ramach TBS-u. Czy w tej sprawie można mieszkańcom Chełmży przekazać jakieś nowe pozytywne informacje ?

2. Realizując postulaty mieszkańców naszego miasta, w celu włączenia lokalnej społeczności w działalność zmierzającą do upiększenia posesji i budynków Chełmży, wnioskuje o zorganizowanie cyklicznego konkursu na najlepiej udekorowany : balkon, okno i ogródek. Dla najlepiej ocenionych można by ufundować ciekawe nagrody.

### **Ad. pkt 14**

#### **Odpowiedzi na wnioski i zapytania**

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

1. Baczne obserwowanie i egzekwowanie od służb, które są do tego powołane, to nasze zadanie. Nie może być inaczej. Nie wiem czy będziemy lepiej to robić z powodu tego wniosku, chyba nie. Te służby w lepszy lub gorszy sposób się sprawdzają. Natomiast monitorowane, przywoływane do różnych czynności, karane są zawsze. Nie ma innej możliwości. Czy wyjechały piaskarki ? U nas nie. To co wyszło to był zamróz. Trwało to tak krótko. Nie chodziło o oszczędności ale o szybkość ustępowania tych warunków, które się pojawiły. Nie mówię o nocy, bo w tej chwili jej nie oceniam. Mówię o sytuacji nad ranem. Trudno mi powiedzieć czy inni zarządcy dróg podjęli jakiegokolwiek decyzje w tej materii. Ja tych piaskarek nie widziałem.

2. Wniosek mieszkańców jest po czasie. Została już podjęta decyzja co do realizacji zadania. Wyjaśnię w czym rzecz, bo to nie jest wcale taka bagatelna sprawa. Mianowicie sieć wodociągowa na ulicy Frelichowskiego nie jest jedyną siecią, która ulega częstym awariom. Ma ona zaledwie 30 lat. Jest ona w dziwny sposób położona. Po pierwsze są tam rury, które praktycznie po 20 latach przestają istnieć. Stąd ilość tych awarii. Po drugie dziś woda jest kładzona na głębokości 1,5 metra. Na ulicy Frelichowskiego natomiast teren jest nawieziony i to powoduje, że rury są na głębokości 3,5 metra. Przez to usuwanie awarii jest niezwykle

kosztowne i do tego wszelkie ruchy ziemi powodują, iż te awarie są częste. Na obecną sytuację przede wszystkim wpływa jakość rur, na co nie mieliśmy wpływu. Takie tylko były. Kontaktowaliśmy się ze Spółdzielnią Mieszkaniową i z mieszkańcami, którzy wystąpili z apelem. Częstość awarii powoduje, że te dostawy wody były ograniczone. Podjęliśmy decyzję, aby na odcinku 80 metrów powstał bajpas, a więc coś co pójdzie na o wiele mniejszej głębokości i na pewno będzie zasilać w wodę budynek Frelichowskiego 4. Nie jest to mały odcinek. Szacuje się koszt niezbędnych materiałów na ponad 20 tys. zł, nie mówiąc o robociznie. Takimi małymi skokami będziemy próbowali unikać tak częstych awarii. Są one uciążliwe, męczące ale nie są tylko w tym miejscu. Nie chcę straszyć ale obawiam się o kolektor główny, magistralę wodociągową, która idzie przez ulicę Sikorskiego. Może mieć on 20 lat. Jego stan techniczny w tej chwili zaczyna się zbliżać do rur, takich jakie mamy na ul. Frelichowskiego. W ubiegłym roku mieliśmy już taką próbkę przy poczcie i ja sobie nie wyobrażam wchodzenia w ten teren, a wymiany całego kolektora to już w ogóle. Taki jest stan rzeczy.

Działania dotyczące wodociągu na osiedlu zostały podjęte. Nie potrafię odpowiedzieć, czy wodociągi zadanie już realizują. Przygotowany jest zakres prac, przyspieszona dokumentacja i to zadanie będzie realizowane.

3. Wymiana oświetlenia. Błąd podwykonawcy, który zainstalował lampy niezgodne z dokumentacją techniczną. W czasie odbiorów takie tematy wychodzą i są na bieżąco likwidowane.

4. Na temat podwórza w posesji Sikorskiego 6 nie dyskutuję. Trzeba znaleźć odpowiedzialnych za to i załatwić temat.

5. Problem TBS trwa od roku 2006. Ma już więc swoją historię. Zmieniło się tyle, że już dziś tego co nazywaliśmy TBS-em, a więc realizacji inwestycji mieszkaniowej w ramach Krajowego Funduszu Mieszkaniowego nie ma, bo nie ma już takiego funduszu. Przez długi czas nie bardzo było wiadomo jak ten temat ugryźć. Wyszliśmy do TBS-u Toruńskiego z inicjatywą podjęcia się działania będącego moim zdaniem z pogranicza deweloperki. Kredyt zaciągnąłby TBS w Toruniu. Natomiast całe przedsięwzięcie różniłoby się tym, że nie wpłacano by 20-30% ale 50%. To jest ta słaba strona tego przedsięwzięcia. Natomiast są i dobre strony. Właściwie w każdym momencie, po zawarciu odpowiedniej umowy z TBS-em można stać się właścicielem mieszkania. Co w TBS-ie nie wchodzi w grę nawet po zakończeniu całego okresu spłaty. A tu w każdym momencie lub po zakończeniu okresu spłaty kredytu z automatu zostaje zawarta umowa, gdzie najemca staje się właścicielem swojego mieszkania. Oczywiście można oceniać subiektywnie ile to kosztuje. My zawsze

przygotowywaliśmy mieszkańcom symulację, w której przedstawialiśmy miesięczne obciążenie mieszkania. Robiłem symulację na przykładzie 44-metrowego mieszkania w TBS-ie na ul. Hallera z mieszkaniem dokładnie takim samym jakie mogłoby pojawić się w nowym budynku. Wszystko zależy od tego jaką przyjmujemy cenę metra. Odkryto spotkanie. Miało ono jednak charakter zbyt symulacyjny. Nie jest to łatwy budynek. Jest w trudnym terenie. Ponadto obłożony jest pewnymi wymaganiami konserwatorskimi, które podnoszą cenę tej budowy. Wyliczenia wyjściowe przy cenie 1 metra - 3300-3500 zł spowodowały, że nie było chętnych. Rozumiem to. Przeliczyłem takie mieszkanie dla kosztów budowy 1 metra<sup>2</sup> mieszkania. Przy założeniu kwoty 3100 zł, przy wpłacie połowy wartości mieszkania, 44-metrowe mieszkanie kosztuje 60 zł drożej, niż analogiczne mieszkanie w istniejącym TBS-ie. Natomiast daje gwarancję bycia właścicielem, bo to jest najważniejsze. Cały czas na tyle propagujemy temat aby znaleźć minimum 12-14 chętnych osób na te mieszkania. To jest gwarantem rozpoczęcia budowy. Chętnych w tej chwili jest tylko 5 osób. Jest coraz więcej pytań. Jedną rzeczą mnie cieszy. TBS Toruński mimo tej sytuacji przymierza się do ogłoszenia przetargu. Da nam to pełen obraz za ile można wybudować 1 m<sup>2</sup> mieszkania. Ktoś powie, że można kupić mieszkanie. Można, tylko różnica jest taka, że jeżeli bierzemy kredyt to od razu odpowiadamy całym majątkiem za całość tego kredytu, a tu odpowiadamy za połowę. Tu jest pewna wada. Nie można zaciągnąć kredytu hipotecznego. Nie da się tej połowy wziąć na mieszkanie, którego w tym momencie nie będzie się jeszcze właścicielem. Z drugiej strony ta odpowiedzialność wynikająca z faktu, że nie odpowiadamy za cały kredyt, że nie jesteśmy tym obciążeni i to że w każdym momencie kiedy rezygnujemy, możemy rozliczyć się z TBS-em otrzymując kwotę co najmniej wpłaty za mieszkanie. Z każdym rokiem ta kwota będzie się zmieniała. Wydaje mi się, że to przedsięwzięcie ma swoje dobre strony. Bardzo często porównujemy to z cenami innych mieszkań. Nie wiem jakie są ceny na Rybakach. Podaje się cenę „od” i ona niewiele mówi. Tutaj mieszkanie jest drogie, bo drogi jest budynek i drogie jest miejsce. Za to się niestety też płaci. To miejsce w tej chwili jest trudne do budowy. Nie wiem czy to przedsięwzięcie nam się uda. A uda się jeżeli będziemy mieli chętnych. Będziemy się starali dotrzeć do mieszkańców poprzez prasę lokalną i kontakty bezpośrednie. I myślę, że nasz wydział mieszkaniowy nas mocno wspiera. Podobnie ZGM temat propaguje na tyle, że będą osoby chętne. Jeżeli ich nie będzie, to temat na jakiś czas zniknie. Wspomniałem o budynku na Rybakach. Różnie sprzedają się tam mieszkania. Oceny też są różne. Mówi się, że zmiana w planie na ulicy Polnej może spowodować, że w niedługim czasie deweloperskie mieszkania mogą się pojawić.

Uważam, że gdyby po przetargu ta kwota wyniosła brutto 2900 zł, to naprawdę jest to przedsięwzięcie, które się opłaca. Chcę dodać, że mieszkanie w TBS-ie nie jest mieszkaniem deweloperskim. Nie jest tajemnicą, że na 40-metrowe mieszkanie deweloperskie trzeba włożyć jeszcze 20-25 tys. zł. Jeżeli ktoś chce standard wyższy to włoży jeszcze więcej. To jest mieszkanie do zamieszkania na średnim poziomie.

6. Zorganizowanie konkursu. Pomysł dobry. Już kiedyś zrobiliśmy próbę i może to był błąd, że od tego odeszliśmy. Nie wiem jak to będzie z oknami ale z balkonami i ogrodami potrafię sobie wyobrazić.

### **Radny Mariusz Kałużny**

Chciałbym wyrazić słowa wdzięczności wykonawcy tablicy katyńskiej. Sam wnioskowałem o jej wymianę i cieszę się, że ta sprawa zakończyła się pomyślnie.

### **Radna Krystyna Myszkowska**

W nawiązaniu do punktu 19, proszę o informację kto był wykonawcą tych trzech tablic ?

### **Pan Jerzy Czerwiński**

To są gotowe tablice. Odpowiem na piśmie, gdzie były kupowane.

## **Ad. pkt 15**

### **Oświadczenia**

Punkt nie został zrealizowany.

## **Ad. pkt 16**

### **Komunikaty**

### **Radny Mariusz Kałużny**

Chciałbym zaapelować do mieszkańców Chełmży o udział w akcji „szlachetna paczka”. Myślę, że w ten sposób można pomóc osobom potrzebującym. Apeluję również do radnych, do Pana Burmistrza o udział w tej szlachetnej akcji. Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej [www.szlachetnapaczka.pl](http://www.szlachetnapaczka.pl).

### **Pan Jerzy Czerwiński**

Ta akcja się dzieje u nas. Tych paczek w tym roku jest dużo. Akcja trwa, bo cała centrala wydawania, magazynowania jest u nas na Tumskiej, tam gdzie kiedyś była świetlica. W tym roku wciąż jeszcze są paczki do przygotowania dla kogoś i wręczenia z okazji Świąt Bożego Narodzenia.



**Radna Małgorzata Polikowska**

Na prośbę dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 3 w Chełmży chciałabym przekazać komunikat dla mieszkańców miasta Chełmży. Dyrekcja Szkoły Podstawowej nr 3 serdecznie zaprasza mieszkańców Chełmży na koncert „Trójka i Przyjaciele 3 - z kolędą przez świat”. Koncert odbędzie się 16 grudnia 2011 roku o godzinie 18,00 w sali CHOK przy ulicy Bydgoskiej.

**Radny Janusz Kalinowski**

Nie tak dawno podejmowaliśmy uchwałę o wyborze na ławnika. W dniu wczorajszym otrzymałem pismo Pani Ewy Ziółkowskiej, która została wybrana na ławnika do Sądu Okręgowego w Toruniu.

Następnie przewodniczący obrad odczytał przedmiotowe pismo. Stanowi ono załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 17****Zamknięcie sesji**

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XI sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

*Aldona Lipińska*

Przewodniczący obrad:

*Janusz Kalinowski*

Sekretarz obrad :

*Małgorzata Polikowska*