

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie*	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00048030/7 Dz. nr 44 o pow. 643 m <sup>2</sup> , obręb 6	Lokal położony w Chełmży przy ul. Głowackiego 18 w budynku II kondygnacyjnym podpiwniczonym	44,39 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 10 , położony na I piętrze, składający się z 3 pokoi i kuchni, do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 6,66 m <sup>2</sup> oraz samodzielna ubikacja znajdująca się poza mieszkaniem	5105/39628	41725,00 zł	Na rzecz najemcy

\* do ceny może zostać zastosowana bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej Chełmży.

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono dnia 30 czerwca 2010r.

zdjęto dnia lipca 2010r.