

**ZARZĄDZENIE NR 143/GKM/07**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 31 grudnia 2007 r.

**zmieniające Uchwałę Nr 298/01 Zarządu Miasta Chełmży z dnia 19 kwietnia 2001 roku w sprawie: zasad gospodarowania zasobem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Chełmża oraz Załącznik Nr 2 zawierający „Regulamin ustalania zasad wynajmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym, w drodze przeprowadzonych negocjacji” stanowiący integralną część Uchwały Nr 332/01 Zarządu Miasta Chełmży z dnia 2 lipca 2001 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminów przetargowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ), art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 ) oraz uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 ) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 298/01 Zarządu Miasta Chełmży z dnia 19 kwietnia 2001 roku w sprawie: zasad gospodarowania zasobem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Chełmża wykreślam § 2 pkt 1 w brzmieniu:

„ § 2.1. Umowy najmu zawierane są na czas określony, za wyjątkiem przypadków gdy najemca wstępuje w stosunek najmu na podstawie przeprowadzonych negocjacji po wcześniej przeprowadzonych 2 bezskutecznych przetargach, dla których umowy najmu zawierane są na czas określony, nie dłuższy jednak niż pięć lat”.

§ 2. W Załączniku Nr 2 zawierającym „Regulamin ustalania zasad wynajmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym, w drodze przeprowadzonych negocjacji” stanowiącym integralną część Uchwały Nr 332/01 Zarządu Miasta Chełmży z dnia 2 lipca 2001 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminów przetargowych wykreślam pkt 12 w brzmieniu:

„ 12. Umowy najmu lokali użytkowych sporządzonych na podstawie przeprowadzonych negocjacji zawierane są na czas określony, nie dłuższy niż pięć lat”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ  
*mgr Jerzy Czerniński*