

UCHWAŁA Nr XVIII/145/192

Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 9 maja 1992 roku

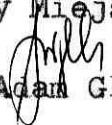
w sprawie sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit"a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16 z 1990 r., poz. 95 z późn. zm./ i art. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości / Dz.U. Nr 30 z 1991 r. , poz. 127 / Rada Miejska

u c h w a ł a

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkowników wieczystych , według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały .
- § 2. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta .
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr inż. Adam Głębocki

1. Zasady sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym regulują przepisy ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości /art.6/ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 16.07.1991r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości / §5, §10, §11/
 2. Sprzedaż odbywa się w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego
 3. Tryb postępowania :
 - Uchwała Rady o sprzedaży
 - poinformowanie wszystkich użytkowników wieczystych o możliwości kupna nieruchomości
 - przeprowadzenie negocjacji
 - akt notarialny
 4. Kryteria i warunki sprzedaży
Z powodu dwukrotnej generalnej zmiany przepisów regulujących obrót nieruchomościami na przestrzeni lat okresu powojennego występują dwie kategorie użytkowników wieczystych:
 - A. - ci, którzy nabyli prawo użytkowania wieczystego po roku 1985r i uiszcili pierwszą opłatę roczną stanowiącą 25-krotność opłaty - w tym przypadku na poczet ceny nabycia zalicza się tę opłatę zrewaloryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży
 - B. - ci, którzy nabyli prawo użytkowania wieczystego po roku 1965 /do 1985r/ i wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego lub za część tego okresu - na poczet ceny nabycia zalicza się część wniesionej przez nich opłaty odpowiadającą nie wykorzystanemu okresowi użytkowania wieczystego, zrewaloryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży
- W każdym przypadku cenę nabycia określić musi biegły są rzeczoznawca łącznie z kwotą zaliczaną na poczet nabycia podlegającą waloryzacji.