

UCHWAŁA nr XV/ 122 /91

Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 21 grudnia 1991 roku

w sprawie przejęcia majątku.

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32z 1990 r., poz. 191 z późn.zm. / Rada Miejska

u c h w a ł a

- § 1. Wyraża wolę nabycia na własność na rzecz Gminy- Miasto Chełmża nieodpłatnie mienie ogólnonarodowe określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały z przyczyn wymienionych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
- § 2. Zobowiązać Burmistrza Miasta do wystąpienia z wnioskiem do Wojewody o wydanie stosownej decyzji .
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr inż. Adam Głębocki

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XV/122/91
Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 21 grudnia 1991 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących mienie ogólnonarodowe
podlegające przejęciu na własność gminy jako związane
z realizacją jej zadań

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Oznaczenie nieru- chomości wg księ- gi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Powierz- chnia działki	Władający	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Obr. 15 dz. 10/8	Chełmża Tom 21 k. 456	B	699	Cukrownia Chełmża	działka, na której wybudowano bazę OPEC
2.	Obr. 9 ark. 4 dz. 332	15298	RIII a	26090	PGR Ostaszewo Z-d Rolny Zalesie	przeznaczenie w miejsco- wym Planie Ogólnym Zago- spodarowania Przestrz. miasta pod budow.mieszk.
3.	Obr. 4 dz. 3	27179	B	452	Kuratorium Oświaty i Wych.	Budynek nie jest w pełni wykorzystany przez oświatę. Funkcjonują tam jedn.gminne: 1. Poradnia Wych.Zawod. 2. MiRBP - dział dziecię- cy.
4.	Obr. 5 dz. 13	Chełmża Tom 29 k. 627	B	1055	Kuratorium Oświaty i Wych.	Pierwotne przeznaczenie - internat Zesp. Szk. Śred.. Obecnie nie jest wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem.

286

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
5.	Obr. 10 dz. 1 Obr. 4 dz. $\frac{198}{1}$ Obr. 4 dz. $\frac{198}{2}$ Obr. 4 dz. $\frac{198}{3}$ Obr. 4 dz. $\frac{198}{4}$ Obr. 2 dz. 56 Strużal	Chełmża Tom 25 k. 533 j. w. j. w. j. w. j. w. j. w. j. w.	Ws Bz Bz Bz Bz B	751376 3428 1984 3328 1040 3747 324.10,91	Państwowe Gosp. Rybackie Lubicz	Jezioro Chełmżyńskie przy jeziorze przy jeziorze " Włókniarz" " Rybakówka" pozostała część jeziora
6.	Obr. 6 dz. 3 /udziało 1/3 pow. działki/	księga lokalowa 9550	lokal mieszk. B	88,89 974 / udział do 1/3 pow. działki/	ZGKiM w Chełmży	lokal mieszkalny odziedziczony przez Skarb Państwa po zmarłej P Wójcik przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 45

7. Grunty pod następującymi zakładami pracy :

- 1/ Cukrownia "Chełmża " ulica Bydgoska 4
- 2/ Fabryka Akcesoriów Meblowych Chełmno- Zakład w Chełmży ul. Chełm. Przedm. 19
- 3/ Zakład Doskonalenia Zawodowego w Chełmży ulica Paderewskiego 11
- 4/ Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "IZOLACJA" S.A. w Chełmży ulica Bydgoska 11
- 5/ Pomorskie Zakłady Drobiarskie - Zakład Wylęgu Drobiu w Chełmży ul. 1-go Maja 55
- 6/ Zakład Stolarzki Budowlanej w Chełmży ul. Trakt 31.



do Uchwały Nr XV/122/91
Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 21 grudnia 1991 roku

U Z A S A D N I E N I E

przejęcia na własność gminy - Miasta Chełmża mienia
Ogólnonarodowego związanego z realizacją zadań Gminy.

1. Działka nr 10/8 / Obr. 15/ o powierzchni 699m² została wydzielona z działki nr 10 z przeznaczeniem pod budowę zaplecza OPEC . Zaplecze to wybudowano częściowo na działce pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej / mienie komunalne / i na działce 10/8 - własność Skarbu Państwa - - Cukrownia " Chełmża " .
Przejęcie tej działki pozostaje w związku z komunalizacją majątku OPEC i ma na celu uregulowanie spraw terenowo-prawnych .
2. Działka nr 332 / Obr. 9 ark. 4 / o powierzchni 26090 m² pozostaje w użytkowaniu Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Ostaszewie - Zakład Rolny Zalesie . Grunt posiada zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego / budownictwo jednorodzinne / . Takie jest też jej przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta. Teren ten / przy ulicy 1-go Maja / stanowi uzupełnienie istniejącego osiedla domków jednorodzinnych 1 - go Maja . Bliskie sąsiedztwo sieci uzbrojenia terenu / energia elektryczna , gaz , woda , kanalizacja / .
3. Działka nr 3 / Obr. 4 / o powierzchni 452 m² zabudowana budynkiem murowanym 3- kondygnacyjnym . Budynek w części jest wykorzystywany na potrzeby obsługi ekonomiczno- administracyjne szkół oraz na realizację zadań własnych gminy / Poradnia Wychowawczo- Zawodowa oraz dział dziecięcy Miejskiej i Rejonowej Biblioteki Publicznej / . Poza tym niewykorzystane są inne pomieszczenia , w tym klub - kawiarnia , do którego można by przenieść część działalności biblioteki , która funkcjonuje w budynku przeznaczonym od kilku lat do kapitalnego remontu .

4. Działka nr 13 / Obr. 5/ o powierzchni 1055m^2 zabudowana budynkiem mieszkalno- pensjonatowym wykorzystywanym do niedawna jako internat dla Zespołu Szkół Średnich w Chełmży. Aktualnie brak zapotrzebowania uczniów na miejsca w internacie i pokoje nie są wykorzystane . Prowadzono rozmowy zmierzające do utworzenia na bazie tego budynku ośrodka Sądu Rejonowego . O ile nie zostanie sfinalizowana , przewiduje się adaptację budynku na mieszkania dla nauczycieli .
5. Działki nr 1 / Obr. 10/, 198/1, 198/3, 198/2, 198/4/ Obr. 4/ i 56 /Obr.2/ Jezioro Chełmżyńskie i grunty przyległe . Użytkownik - Państwowe Gospodarstwo Rybackie Wielkie Tarpno oraz Klub Sportowy " Włókniarz " , łączna powierzchnia 764903m^2 . Przejęcie jeziora i w konsekwencji gruntów przyległych jest uzasadnione potrzebą :
- 1/ zlikwidowania kłusownictwa ,
 - 2/ prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej ,
 - 3/ turystyczno- rekreacyjnego zagospodarowania jeziora i jego brzegów ,
 - 4/ uregulowanie stanu własności działek przylegających do jeziora / udostępnienie brzegów do powszechnego korzystania /.
- Jednym z podstawowych walorów miasta Chełmży jest jego położenie nad jeziorem , które wg wyników badań tegorocznych posiada I klasę czystości . Niewłaściwa gospodarka zasobami rybnymi , częste przypadki kłusownictwa , brak kontroli służb ochrony środowiska nad stosowaniem środków chemicznych w uprawach polowych na gruntach przylegających do jeziora powodują postępującą degradację . Własność Skarbu Państwa gruntów przylegających do jeziora uniemożliwia właściwe zagospodarowanie . Pojawiają się też oferty poważnych kontrahentów dotyczące objęcia jeziora w dzierżawę i zagospodarowanie do dla celów turystyczno- rekreacyjnych .
6. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Toruniu z dnia 20 marca 1991 r. Skarb Państwa odziedziczył po zmarłej Pelagii Wójcik lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 45 w Chełmży o pow. $88,89\text{m}^2$.

Niedawno zmarła lokatorka części tego ~~budynku~~ lokalu , w związku z czym stał się on prawnie i faktycznie wolny. Zadaniem własym gminy jest zaspokojenie potrzeby wspólnoty , w tym potrzeb mieszkaniowych , w związku z czym przejęcie lokalu na własność gminy jest konieczne i uzasadnione.

7. Sytuacja finansowa miasta Chełmża zmusza gminę do podejmowania różnych działań na rzecz zmniejszenia zadłużenia . Jako jedną z możliwości przysporzenia dochodów gminie i tym samym spłaty zadłużenia uznano przejęcie w/w nieruchomości , dzięki czemu wpływy z tytułu użytkowania gruntów zasilać będą budżet gminy .