

UCHWAŁA NR VI/33/90
Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 12 września 1990 r.


**w sprawie stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz
ogólnych zasad gospodarowania tymi lokalami .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 , art. 40
ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie
terytorialnym / Dz.U. Nr 16 z 1990 r. ,poz. 95 z późn. zm. /
Rada Miejska

u c h w a ł a

- § 1. 1. Zarząd lokalami użytkowymi w budynkach stanowiących
mienie komunalne oraz w budynkach przejętych
w przymusowy zarząd przez Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmży
sprawuje to przedsiębiorstwo .
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszka-
niowej w Chełmży uprawnione jest do :
- zawierania umów najmu lokali użytkowych
na warunkach ustalonych niniejszą uchwałą,
 - wykonywania obowiązków i uprawnień wynajmu-
jącego określonych umową i odpowiednimi
przepisami Kodeksu Cywilnego .
- § 2. 1. Ustala się stawki czynszowe za lokale użytkowe
w tabelach zawartych w załączniku Nr 1 do ni-
niejszej uchwały .
2. Stawki basowe za 1 m² powierzchni użytkowej
ustala się w zależności od rodzaju działalności
w nim wykonywanej . Maksymalna obciążka czynszu
z tytułów wymienionych w tabeli nie może
łącznie przekroczyć 50 %.
3. Upoważnia się Zarząd do co kwartalnej zmiany
stawek określonych w ust. 1 w granicach ogro-
szonego przez GUS wskaźnika inflacji liczonego
w skali kwartalnej .

4. Nadwyżkę czynszu ponad stawki określone w załączniku Nr 1 w stosunku do lokali objętych przez najemców w drodze przetargu POKiK w Chełmie przekazuje do kasy Urzędu Miejskiego w Chełmie.
- § 3. Ustala się wykaz działalności preferowanych stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr inż. Adam Człobocki

STAWKI CZYNSZOWE ZA LOKALE UŻYTKOWE

Stawka	Obniżka stawki z tytułu			
	1.	2.	3.	4.
	usytuowanie lokali w bud. substancjach dawych	brak urz. wod-kan.	położenie lokalu w kondygnacji podziemnej lub strychowej	
I. Lokale biurowe 20.000,-	10%		10%	10%
II. Lokale składowe / magazyny / 10.000,-	10%		10%	10%
III. Lokale handlowe				
A = 15.000,-	10%		10%	-
B = 20.000,-	10%		10%	-
C = 25.000,-	10%		10%	-
D = 40.000,-	10%		10%	-
A- lokale spożywcze z obowiązkiem prowadzenia podst. art. spożywczych B- pozostałe lokale handlowe C- sprzedaż art. zagranicznych D- kantory Uwaga : za lokale użytkowe w budynkach oficynowych / bez witryn / w korytarzach, podwórkach stosuje się obniżkę 50 % od stawki podstawowej.				
IV. Lokale gastronomiczne i gastronomiczno-rozrywkowe				
A = 25.000,-	-		-	10%
B = 20.000,-	-		-	10%
C = 20.000,-	-		-	10%
D = 5.000,-	-		-	10%
E = 10.000,-	-		-	10%

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr VI/33/90 Rady Miejskiej
w Chełmie z dnia 1990-09-12

WYKAZ PREFEROWANYCH RODZAJÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Szklarstwo - świadczące usługi w domu klienta
/ wywieszka w witrynie /
2. Tapicerstwo
3. Rymarstwo i kaletnictwo
4. Repasacja podszew
5. Piekarnictwo
6. Zdunstwo
7. Siewstwo naprawkowe
8. Chemiczne czyszczenie i pranie odzieży
/ nie dotyczy punktów przyjęć /
9. Krawiectwo naprawkowe
10. Segarzysta
11. Magiel
12. Obsługa ruchu turystycznego
13. Usługi medyczne i profilaktyka ~~szpitalnego~~ leczenia
14. Naprawa sprzętu gosp. domowego
15. Naprawa sprzętu RTV