

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Chelmża - Osiedle Górna

- obszar położony pomiędzy ul. Górną, Chelmińskie Przedmieście,
Trakt, a północno-wschodnią granicą administracyjną m. Chelmża

RYSUNEK PLANU 1:1000

0 50 m 100 m

PODZIAŁKA

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W OŚRODKU PRACOWNI
ul. Żelazna 10
87-100 TORUŃ
tel. 81 42 52 10 00
mgr inż. Leopold Witul

grunty wsi
Nowa Chelmża

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHELMŻA (wzrys)



LEGENDA:
 ■ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 ■ MIESZKALNICTWO ADAPTOWANE
 ■ OBSZAR PREDYSPONOWANY DO
 ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
 ○ STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 OSIEDLWY OŚRODEK USŁUGOWY

LEGENDA:

- A. USTALENIA TERENOWO-PRAWNE**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
 - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU OBOWIAZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PROJEKTOWANE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU OBOWIAZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU PROJEKTOWANE

- B. PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- P PRZEMYSŁ
 - UMN USŁUGOWO-MIESZKANIOWE
 - UK USŁUGI SAKRALNE
 - MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
 - MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - RO OGRODNICTWO
 - ZP ZIELEN PARKOWA
 - ZO ZIELEN OCHRONNA
 - R ROLNICTWO
 - KD KOMUNIKACJA DROGOWA
 - KW KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA
 - KX KOMUNIKACJA PIEŠA
 - KT STACJA PALIW
 - E URZĄDZENIA ENERGETYKI

- C. USTALENIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- P PARKINGI
 - KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

- D. USTALENIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- SKARPY TERENOWE
 - GRUPY ZIELENI WYSOKIEJ PROJ.

- E. USTALENIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PŁASKIE
 - STREFA "K" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIEJSKIEGO KRAJÓBRAZU KULTUROWEGO
 - STREFA "B2" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABUDOWY HISTORYCZNEJ
 - OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

- F. USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
 - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
 - OBIEKTY ADAPTOWANE
 - OBIEKTY PROJEKTOWANE POSTULOWANE
 - CIĄGI USŁUGOWO-HANDLOWE
 - GŁÓWNE CIĄGI PIEŠE
 - GŁÓWNE WEJŚCIA DO OBIEKTÓW USŁUGOWYCH

- G. ZASADY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- PRZEWODY WODOCIĄGOWE
 - KANAŁY SANITARNE
 - KANAŁY DESZCZOWE
 - LINIE ENERGETYCZNE NAPOMIETRZNE 15kV
 - LINIE ENERGETYCZNE KABLOWE SN

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/191/05
RADY MIEJSKIEJ CHELMŻY
Z DNIA 23 CZERWCA 2005R. OGŁOSZONEJ W
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO NR 95 POZ. 1727
Z DNIA 11 SIERNIA 2005R.

WYKONAWCA:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 TORUŃ, ul. Jagiellończyka 64, tel. 852-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Frydryk
mgr inż. arch. Jan Chelicki
mgr inż. arch. Jacek Górnicki
mgr inż. arch. Piotr Płaneta

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W OŚRODKU PRACOWNI
ul. Żelazna 10
87-100 TORUŃ
tel. 81 42 52 10 00
mgr inż. Leopold Witul

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w TORUNIU
ul. Plac Teatrальный 2
87-100 TORUŃ