

UCHWAŁA NR VIII/77/03
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 29 października 2003r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta
Chełmży.**

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 8 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, uchwała się, co następuje:

§1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie Miasta Chełmży.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 stanowi pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji.
4. W przypadku, gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza 100 tys. euro bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc, o której mowa w ust.1 może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) przedsiębiorca dokona na terenie gminy nowej inwestycji w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa,
 - 2) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,
 - 3) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
 - 4) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
 - w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu - 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,

- w przypadku pozostałych przedsiębiorców - 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
- 5) w przypadku pomocy, o której mowa jest w ust. 1, przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się następujące koszty inwestycji:
- a) koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:
 - cena nabycia gruntów,
 - nakłady na budowle i budynki,
 - nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w: maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparaturę, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastrukturę techniczną,
 - b) koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne, takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania - w wysokości nie większej niż 25% kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujące się do objęcia pomocą, w przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te powinny być:
 - wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,
 - nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - własnością przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,
 - powinny podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

§2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie miasta Chełmży nowe inwestycje, polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- 2) 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,
- 4) 4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,
- 5) 5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w

okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

§3. Ze zwolnienia, o którym mowa w §2 może skorzystać również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §2 i 3 uchwały stanowi pomoc regionalną na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. W przypadku, gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza 100 tyś.euro bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc, o której mowa w ust.1 może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,
- 2) nowoutworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
- 3) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
 - w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu - 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - w przypadku pozostałych przedsiębiorców - 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. W przypadku pomocy, o której mowa w §2 i 3 uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się koszty płacy brutto pracowników powiększone o inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracowników.

§5. Pomoc udzielana na podstawie uchwały, podlega sumowaniu z inną pomocą, bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§6. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w §1 i 2 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę w terminie do m-ca od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

2. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w §2 ust.2 przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat.

§7. 1. Na początku każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) poziomu zatrudnienia,
- 3) kosztów zatrudnienia pracowników,
- 4) wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku nie spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust.2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Miasta co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust.4 i 5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§8. Uchwała obowiązuje w latach 2003-2008.

§9. Uchwała nie przewiduje udzielenia pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe.

§10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Zduński
Krzysztof Zduński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/77/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2003 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Chełmży.

Przedstawiona uchwała stanowi pomoc regionalną na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Uchwała może przyczynić się do ograniczania występującego na terenie m. Chełmży bezrobocia oraz łagodzenia jego skutków m.in. poprzez zatrudnienie bezrobotnych z terenu miasta.

Strategia Rozwoju Gminy Miasta Chełmży w swoich założeniach miała opracowanie strategii ulg podatkowych (motywacyjny system podatkowy) - co uchwała ta realizuje.

Zgodnie z art.24 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniem pomocy publicznej dla przedsiębiorców, aby projekt uchwały mógł trafić pod obrady Rady Miejskiej Chełmży, winien uzyskać opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W dniu 29.09.br. została przekazana opinia do programu o numerze 122/2003/IK, która stwierdza zgodność projektu programu pomocy regionalnej w formie uchwały Rady Miejskiej Chełmży w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Chełmży z ustawą o pomocy publicznej.

Przepis §1 uchwały Rady Miejskiej Chełmży w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Chełmży, przewiduje zwolnienie z podatku gruntów, budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty, podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie Miasta Chełmży. Zwolnienie to przysługuje na okres 1 roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.

Przepis §2 uchwały przewiduje zwolnienie z podatku przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie uchwały zrealizują nowe inwestycje, polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy. Zwolnienie przysługuje na okres:

- a) 1 roku - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- b) 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
- c) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,
- d) 4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,
- e) 5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy.

Zgodnie z §2 ust.3 uchwały, warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

Zgodnie z §3 uchwały, ze zwolnienia, o którym mowa w §2 uchwały, mogą skorzystać również przedsiębiorcy, którzy poszerzą swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnienia przewidziane w przedmiotowej uchwale stanowiącej program pomocowy stanowią pomoc publiczną w rozumieniu art.2 ust.1 ustawy o pomocy publicznej.

W rozumieniu ustawy o pomocy publicznej, powyższe wsparcie stanowi pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji (§1 uchwały) lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją (§2 i 3 uchwały).

Adresatami pomocy przewidzianej w uchwale i programie są wszyscy przedsiębiorcy bez względu na ich wielkość, prowadzący lub podejmujący działalność na terenie miasta Chełmży. Zgodnie z przedłożonym programem pomocowym, przedmiotowe zwolnienie z podatku od nieruchomości nie będzie udzielane w sektorach wrażliwych. Uchwała obejmuje swym działaniem obszar miasta Chełmża, a okres jej obowiązywania został ustalony na lata 2003 - 2008.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Krzysztof Zduński