

ZARZĄDZENIE NR 101 /GKM/2007

BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

z dnia 21 sierpnia 2007 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu zabudowanego garażem, położonego w Chełmży przy ul. Polnej, wraz z uznaniem środków własnych na jego wybudowanie i oddaniem w użytkowanie wieczyste 1/14 udziałów w drodze dojazdowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468) i uchwały nr XXXIII / 271/ 06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zasad zbycia garaży wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2006 r. Nr 154, poz. 2250) **z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w użytkowania wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa **Zbigniewa i Adeli** małżonków **Grażawskich** nieruchomość gruntową zabudowaną garażem, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Polnej, oznaczoną wg ewidencji gruntów i budynków jako dz. **2/63** w obrębie **3** o powierzchni **20 m²**. Nieruchomość zabudowana jest obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi garaż w zabudowie szeregowej – zespołowej.

1) Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą **KW nr TO1T/00027871/1.**

2. Udział wynoszący 1/14 części w drodze dojazdowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków jako dz. **2/67** w obrębie **3** o powierzchni **271m²**.

1) Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą **KW nr TO1T/00056292/0.**

§ 2.1. Cenę wyżej wymienionych nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości i wynosi ona 8.490,00 zł:

1) dz. 2/63 wartość: 2.068,00 zł z czego pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu – 630,74 zł, w tym VAT 22% 113,08 zł. Nakłady budowlane stanowiące garaż-boks w zespole garaży w wysokości 4.845,00 zł.

2) dz. 2/67 wartość: 1.577,00 zł – wartość udziału 1/14 z czego pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu – 480,99zł, w tym VAT 22 % 86,74zł,

2. Nabywca ponosi koszty w wysokości 200,00 zł związane z przygotowaniem nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste..

§ 3. Kwota wymieniona w § 2 ust.1 zostaje pomniejszona o nakłady budowlane tj. środki własne nabywcy ,które wynoszą 4.845,00 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 101 /GKM/07
 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 21 sierpnia 2007 r.
 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie
 bezprzetargowym gruntu zabudowanego garażem,
 położonego w Chełmży przy ul. Polnej, wraz z uznaniem
 środków własnych na jego wybudowanie i oddaniem w
 użytkowanie wieczyste 1/14 udziałów w drodze dojazdowej.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bez przetargowym

L P	Obręb Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Wartość gruntu w zł	Opłaty w % wartości gruntu		
							pierwsza	roczna	Aktualizacja
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Obręb 3 2/63	20 m ²	TO1T/000278 71/1	ul. Polna	nieruchomość zabudowana obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi garaż w zabudowie szeregowej-zespołowej, wycenionymi na 4.845,00 zł	2.068,00 zł	25% 517,00 zł +22% podatku VAT 113,74 zł <u>≐630,74 zł</u>	3% 62,04 zł +22% podatku VAT 13,65 zł <u>≐75,69 zł</u>	nie częściej niż raz w roku
2.	Obręb 3 2/67	271 m ²	TO1T/000562 92/0		1/14 część udziału w drodze dojazdowej,	1.577,00 zł	25% 394,25 zł +22% podatku VAT 86,74 zł <u>≐480,99 zł</u>	3% 47,31 zł +22% podatku VAT 10,41 zł <u>≐57,72 zł</u>	